



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير السنوي
ANNUAL REPORT

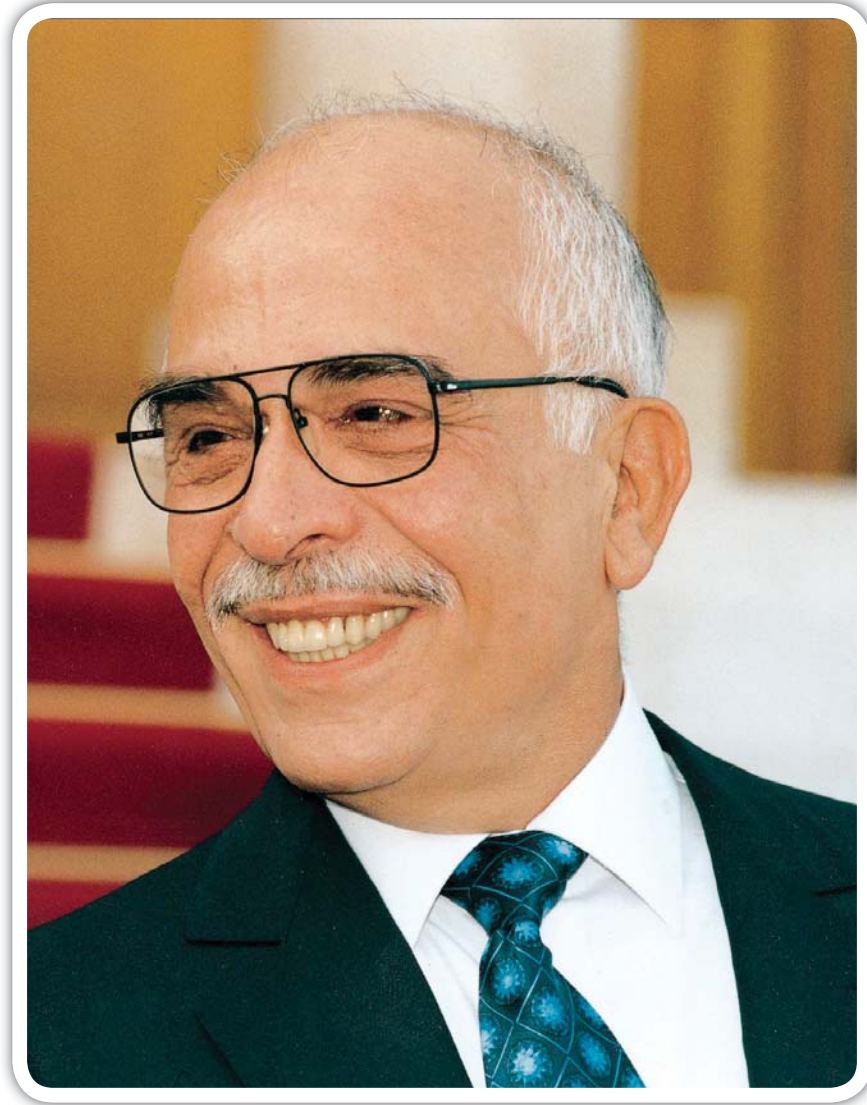
2012



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد المعظم



جلالة الملك الحسين بن طلال
طيب الله ثراه



المحتويات

- كلمة النقيب 10 - 12
- مجلس النقابة الحادي والعشرون 13
- نبذه عن النقابة 14 - 18
- الهيكل التنظيمي 19 - 20
- التقرير الاداري 21 - 58
- الاحصائيات 59 - 64
- التقرير المالي 65 - 76
- صور مختارة من الفعاليات 87 - 100

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة النقيب

عن عمل مجلس النقابة الحادي والعشرون 2012 - 2014

الأخوة الزملاء أعضاء الهيئة العامة المحترمين

يسعدني ويشرفني انا وزملائي أعضاء مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين والحادي والعشرون ان نضع بين ايديكم التقرير السنوي لعام 2012 بشقيه الإداري والمالي لنعرض جملة ما انجزنا خلال العام المنصرم من عمر المجلس والذي تشرفنا خلاله بحمل أمانة مسؤولية خدمة هذا القطاع ومنتسبيه والدفاع عن مصالحهم ومكتسباتهم وقد حاولنا جاهدين الوصول لحلول لقضاياهم وتحقيق أفضل المكتسبات لهم ورغم كل الظروف الصعبة والضاغطة التي واجهناها.

الزملاء الأعزاء،،،

لقد عانينا من العام 2012 من اثار ونتائج الازمة العالمية التي ضربت المنطقه وهي الازمة التي قابلتنا بوجهها منذ العام 2010 وعمقت حالة الكساد وتراجع الإستثمار الرأسمالي بشكل هائل نتيجة لآثار ومخلفات الازمة المالية والاقتصادية العالمية وقد ترك هذا التراجع وهذا الانحسار اثره السلبي الواضح والكبير على مسيرة قطاع الإنشاءات والعقارات وتطورهما ومساهمتهما في الناتج القومي الأمر الذي استدعى من المجلس التحرك السريع لمواجهة هذه التداعيات ومحاولة الحد من اثارها السيئة والبحث عن حلول لها لتوفير فرص ومجالات عمل جديده للقطاع.

وقد إستمرت معاناة قطاع المقاولات خلال العام 2012 ومواجهته لتحديات وقضايا مفصلية كان أهمها تقلص مخصصات المشاريع الراسمالية وخاصة مشاريع البنى التحتية والإنشاءات في موازنة الدولة واستمرار التأخير الفادح في صرف مستحقات الزملاء المقاولين ومشاكل العمالة الوافدة وتأخير صدور تعاميم تعديلات الأسعار ومشاكل ومعوقات أخرى عديده شكلت معاناة حقيقية لهذا القطاع.

من أجل ذلك كله فقد كثف المجلس جهوده واتصالاته مع كافة المستويات والجهات العامة والخاصة بدءاً بعرض مشاكل القطاع أمام جلالة الملك وأمام الحكومة والطلب الحثيث للبحث عن حلول لمعالجة هذه القضايا وتقديم المجلس بتوصيات واقتراحات لرفع سوية هذا القطاع. وطالب الحكومة بدراسة هذه التوصيات والمقترحات ووضعها موضع التنفيذ والتعامل مع القطاع كشريك حقيقي واساسي مع الحكومة في إتخاذ القرار وفي وضع الخطط وتنفيذها وفي سن التشريعات الناظمة لهذا القطاع وزيادة الإستثمار الرأسمالي في مشاريع جديدة بما يفتح فرص عمل للمقاولين وبنفس الوقت يعزز التنمية الوطنية حيثما " يدور الحجر والعجل" كما تابع المجلس بكل المثابرة والإهتمام ملف تصدير المقاولات وعلى أعلى المستويات السياسية داخل المملكة وخارجها، وتم تنظيم عدة ورش عمل وزيارات نقابية ورسمية الى المملكة العربية السعودية وليبيا وكردستان العراق وقطر وتركيا وكوريا حيث قاربت جهودنا على قطف الثمار في المملكة العربية السعودية وفي ليبيا الشقيقة وفي العراق.

وعلى صعيد العمل المحلي، عمل المجلس على تعزيز الفرص التي أتاحتها تطبيق المادة الثامنة من قانون البناء الوطني حيث تعاهد زملاؤنا على تنفيذ حوالي (7/460) سبعة ملايين واربعمائة وستون الفا متر مربع من الأبنية الخاصة، وتابع المجلس وضع التعليمات التنفيذية لتوثيق وتصديق العقود ورسوم الخدمات المرتبطة بها وتابع المجلس توقيع مذكرات التفاهم مع البلديات والجهات المختصة، وتابع المجلس باصرار جهود إصدار عقد المقاوله للقطاع الخاص حيث وصلت في إصدار عقد المقاوله للقطاع الخاص الآن الى قرب نهايتها بانتظار مصادقة وزارة الاشغال العامة والإسكان ومصادقة الهيئة العامة للنقابة على العقد المقترح، وهو الأمر الذي سيساهم بايجاد مزيد من فرص العمل للزملاء المقاولين، ويحسن المستوى المهني للمهنة وينظمها.

وقد اجري المجلس العديد من اللقاءات والاتصالات مع رئيس الوزراء ونوابه ومع وزراء الأشغال العامة والإسكان والمالية والصناعة والتجارة والبلديات والمياه والري والصحة والعمل ومع رئيس لجنة عمان الكبرى ومحافظ البنك المركزي ومدير عام ضريبة الدخل ومع جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان ونقابة المهندسين وجمعية البنوك ومدراء البنوك ومع جمعية رجال الاعمال والجامعات الاردنية والشركة المهنية والشركة

الوطنية للتشغيل والتدريب ومجلس النقباء ومع المسؤولين واصحاب القرار في المؤسسات والدوائر الحكومية لاطلاعهم على قضايا القطاع والمقاولين والمعوقات التي تواجههم من اجل حثهم على اتخاذ الإجراءات المناسبة لحلها.

لقد استطاع المجلس ومن خلال متابعاته الحثيثة لهذه القضايا حل العديد منها، حيث اسفرت الجهود المبذولة في تسريع إعلان صندوق تنمية المحافظات الذي نأمل أنه سيطلق عدد معقول من المشاريع لفتح فرص عمل لزملائنا، كما تم تأمين صرف الجزء الأكبر من مستحقات الزملاء التي كانت متراكمة قبل نهاية العام المنصرم، كما تابع المجلس مع الحكومة وديوان التشريع قضايا تعديل الأسعار والحسومات غير المحقة على المقاولين بسبب تذبذب أسعار المحروقات، ولا زال المجلس يعمل بقوة على إخراج مؤشر الأسعار الوطني (Price Index) لحيز الوجود بذات الوقت الذي يعمل المجلس فيه لإضافة مواد جديدة لجدول التعويضات والحصول على تمديدات جديدة لمدد المشاريع اضافة الى مكتسبات اخرى تحققت على صعيد القضايا التي واجهت القطاع.

أما على المستوى الخارجي فقد كان للمجلس الدور الفاعل والمميز حيث استقبل العديد من الوفود الخارجية بدار النقابة من الدول العربية والدول الصديقة ودول المنطقة وعقد معها لقاءات تم خلالها بحث اوجه التعاون المشترك وتوقيع مذكرات تفاهم ، كذلك شارك المجلس مع الوفود الاقتصادية الاردنية الرسمية والخاصة التي مثلت الاردن خارج المملكة في الدول العربية وغيرها ، وشارك في المؤتمرات الدولية التي دعى إليها والنقابة عضو فاعل في اتحاد المقاولين العرب وقد انتخب نقيب المقاولين الاردنيين نائباً اول لرئيس الاتحاد والنقابة نشطه على المستوى المحلي والعربي وتعمل على تفعيل التكامل العربي كما ان نقابتنا عضو مؤسس في اتحاد مقاولي الدول الاسلامية وتعمل الان على نقل مقر الاتحاد الى عمان وهي عضو في اتحاد الكونفدراليه الدولية وفي غرفة التحكيم العربية وفي الهيئة العربية الدولية لأعمار غزه.

اما هيئتنا العامة في المركز والفروع فتبقى المرجعية العليا والرئيسية لنا في جميع قراراتنا وهي على الدوام محور اهتمامنا وقد عملنا معها يدأ بيد في كل ما واجهنا من قضايا وهموم تتعلق بالقطاع وهي الداعم والرديف للمجلس في كل ما حققه من انجازات.

اما فروعنا ولجانها الاستشارية فهي تحظى باهتمامنا الكبير من اجل ان تمثلنا خير تمثيل وان تكون خير ممثل للنقابة ورسالتها النقابية والاجتماعية في المحافظات ،وستبقى في مقدمة اهتماماتنا وقد قام المجلس وتنفيذاً لقرارات الهيئة العامة بشراء مقر دائم لفرع النقابه في محافظة البلقاء وقد قمنا بطرح عطاء لصيانة الفرع وهو الان قيد التسليم اما فرعنا في محافظة الكرك فقد تم بناء طابق ثاني للفرع وتم تجهيزه بالاثاث والاجهزة ويستقبل الان مراجعي وضيوف الفرع وكذلك قد تم طرح عطاء انشاء فرع للنقابه في محافظة مادبا وتم الانتهاء منه وهو الان قيد التسليم وسيتم تزويده بجميع التجهيزات والمتطلبات وهو الان قيد الافتتاح هذا وقد تم فتح مكتب خدمات جديد للنقابه في مدينة جرش واجر في عجلون وتم تجهيزهما بجميع المتطلبات والتجهيزات اللازمه كل ذلك لتظهر فروعنا بالمظهر الذي يليق بالنقابه وبالزملاء ومكانتهم وحتى تستطيع تمثيلنا في محافظات المملكة وتقديم افضل الخدمات لزملائنا هناك،وتقديم الرسالة الاجتماعية للنقابة.

اما لجاننا الداخلية والمشاركة فقد اوليناها اهتماماً خاصاً ومتابعة حثيثة لتعطينا الرأي والمشورة في معظم قضايا المهنية والعلمية والاجتماعية وغيرها وأخذنا بتوصياتها ومقترحاتها بعين الاهتمام.

وعلى صعيد ترتيب البيت الداخلي في النقابة وادارة شؤونها، فقد عقد المجلس (27) جلسة مجلس بمعدل جلسة كل عشرة أيام لمناقشة وحل القضايا التي تواجه القطاع سواء الداخلية منها او الخارجية، تم فيها اتخاذ (592) قرار من قبل المجلس، منها استكمال تحديث وصيانة مبنى النقابة ومتابعة تطبيق (الهيكله) وتحديثها لتعزيز التطوير ورفع كفاءة العمل الاداري والمؤسسي في النقابة، وتم استكمال الهيكل التنظيمي الجديد وسلم رواتب مرن يتواءم مع النظرة المستقبلية لرفد النقابة بالكفاءات والمؤهلات العلمية التي تخدم قطاع المقاولات، كما عمد مجلس النقابة الى وضع برامج تدريبية لموظفي النقابة للمنفعة العالية التي تعود على النقابة ومتلقي الخدمة منها.

كما تابع المجلس قرارات الهيئة العامة المختلفة وتكلفت جهوده بالنجاح بالموافقة الملكية على اصدار نظام التكافل الاجتماعي والتأمين الذي هو قيد التطبيق.
اما اهلنا في المحتل من ارضنا فقد حرصنا على دعم صمودهم ورفع الظلم عنهم من خلال العديد من المساعدات المالية والعينية ونحن نتابع وباستمرار جميع الجهود التي تدعم قضايا اهلنا في فلسطين وتعزز صمودهم بوجه الاحتلال الاستيطاني الغاشم، وقد أتم المجلس تمويل عطاء مركز صحي في غزة ويتقدم العمل فيه بشكل ممتاز.

زملائي واخواني،،
لقد حاولنا جاهدين تمثيلكم وتمثيل نقابتنا في كافة المحافل والإجتماعات المحلية والدولية وبأعلى مستوى من الاداء والمهنية والشفافية وعملنا على ابراز دور النقابة والقطاع على جميع الاصعدة ودافعنا عن حقوقكم ومصالحكم ومكتسباتكم واثبتنا بأن مقاولينا قادرين على تنفيذ اكبر المشاريع بمهنية وبمستوى عالٍ من الجودة والكفاءة وبأفضل الشروط والمواصفات المطلوبة.
وأخيراً فإنني أمل وزملائي أعضاء مجلس النقابة الحادي والعشرون ان نكون قد وفقنا في تمثيلكم وخدمتكم ورعاية مصالحكم ومكتسباتكم وان نكون قد حملنا امانة المسؤولية على افضل وجه وازافة جهد وانجاز آخر الى الجهود التراكمية لمن سبقونا من زملائنا في المجالس السابقة خدمة لقطاعنا ومقاولينا وان نكون قد أدينا واجبا الوطني والمهني والإنساني تجاهكم وبما يحقق مصلحة هذا الوطن الغالي تحت ظل قيادتنا الهاشمية المظفرة.
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نقيب المقاولين

المهندس أحمد يوسف الطراونة



مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين الحادي والعشرون

المهندس أحمد يوسف الطراونة	النقيب	●
المهندس وديع ابو ارشيد	نائب النقيب	●
السيد حمزه مراد	أمين السر	●
السيد خالد المرايات	أمين الصندوق	●
المهندس علاء المشرقي	نائب أمين السر	●
السيد عبد العزيز ابو الرب	نائب أمين الصندوق	●
المهندس أحمد اليعقوب	عضو المجلس	●
السيد معروف الغناتيم	عضو المجلس	●
السيد زياد السكران	عضو المجلس	●
السيد زياد هرماس	عضو المجلس	●



عُجالة عن نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

تأسست النقابة عام 1972 وصدر قانون مقاولي الإنشاءات رقم (13) لسنة 1987 في الأول من نيسان عام 1987 وصدر نظامها الداخلي رقم (31) لسنة 1990 بتاريخ 16 كانون أول 1990 وتتكون النقابة من:

الهيئة العامة

- وهي أعلى سلطة في النقابة، تتألف الهيئة العامة للنقابة من الأعضاء العاملين المسجلين فيها والمسددين للرسوم المترتبة عليهم، وتتولى الهيئة العامة ممارسة الصلاحيات والمهام التالية:
 - أ. إقرار مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة.
 - ب. تصديق الحسابات السنوية الختامية للنقابة بعد الإطلاع على تقرير مدقق الحسابات.
 - ج. مناقشة التقرير السنوي عن أعمال المجلس.
 - د. انتخاب مدقق حسابات قانوني للنقابة.
 - هـ. انتخاب النقيب ونائبه وأعضاء المجلس.
 - و. دراسة الأمور التي تقدم إليها من المجلس واصدار القرارات المناسبة بشأنها ومناقشة الإقتراحات التي يقدمها الأعضاء شريطة أن تكون قد بلغت للمجلس خطياً قبل موعد اجتماع الهيئة العامة بسبعة أيام على الأقل.
- تُدعى الهيئة العامة لعقد اجتماعها السنوي العادي في الموعد الذي يحدده المجلس خلال شهر آذار من السنة.
- للهيئة العامة عقد اجتماع غير عادي أو أكثر خلال السنة كلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من المجلس أو النقيب أو بناءً على طلب عدد لا يقل عن ربع أعضاء الهيئة العامة ممن سددوا الرسوم للنقابة، ولا يجوز البحث في الاجتماع غير العادي للهيئة العامة في غير الأمور المدرجة في كتاب الدعوة.
- تتخذ الهيئة العامة قراراتها بالإجماع أو بالأغلبية المطلقة للحاضرين من أعضائها، وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

أجتماعات الهيئة العامة للنقابة

- عقدت الهيئة العامة للنقابة اجتماعها السنوي العادي بتاريخ 2012/3/23، حيث تمت الموافقة على التقرير السنوي للنقابة للعام 2011 بشقيه الإداري والمالي وتم انتخاب مدقق حسابات قانوني للنقابة للعام 2012.
- تم اجراء انتخابات المجلس الحادي والعشرون بتاريخ 2012/03/30 حيث فاز المجلس الحالي وبإشراف مهامه وولايته للدورة القادمة 2012-2014 ومن الجدير بالذكر فوز المهندس أحمد الطراونه نقيباً للمقاولين للدورة الحالية بالتركية.

مجلس النقابة

- يتألف المجلس من النقيب ونائب النقيب وثمانية أعضاء أربعة منهم من الأعضاء العاملين المصنفين في الفئات الثلاث الأولى وفقاً لتعليمات التصنيف المعمول بها، وثلاثة من المصنفين في الفئتين الرابعة والخامسة وعضو واحد من الفئة السادسة.
- تجري الانتخابات للنقيب ونائب النقيب وأعضاء المجلس الممثلين للفئات الخمس الأولى بالاقتراع السري وذلك في اليوم السابع الذي يقع بعد اليوم المحدد لإجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد في السنة التي يجب اجراء الانتخابات فيها وذلك بحضور الوزير أو من يمثله، وتفتح صناديق الإقتراع في تمام الساعة التاسعة من صباح يوم الانتخابات وتغلق في تمام الساعة السادسة من مساء ذلك اليوم.
- أ. تكون ولاية المجلس لمدة سنتين اعتباراً من تاريخ انتخابه.
- ب. لا يجوز اعادة انتخاب النقيب أو نائبه لأكثر من دورتين متتاليتين الا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد انتهاء الدورة الثانية لأي منهما.
- ج. لا يجوز اعادة انتخاب عضو المجلس لأكثر من ثلاث دورات متتالية إلا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد انتهاء الدورة الثالثة.
- يمارس المجلس الصلاحيات والمهام التالية :
 - أ. المحافظة على آداب ممارسة المهنة وقواعدها والدفاع عن حقوق النقابة ومصالحها وكرامة أعضائها وسائر العاملين فيها.
 - ب. النظر في طلبات العضوية للنقابة وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.
 - ج. إدارة شؤون النقابة الادارية والمالية وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه وتحصيل الرسوم والواردات الأخرى المستحقة للنقابة وإدارة أموالها وموجوداتها واستثمارها.
 - د. اعداد الموازنة السنوية للنقابة والميزانية للسنة المنتهية ورفعها إلى الهيئة العامة مرفقة بالتقارير اللازمة لبيان الوضع المالي للنقابة.
 - هـ. دعوة الهيئة العامة إلى عقد اجتماعاتها وتنفيذ قراراتها.
 - و. الفصل في الخلافات المهنية التي تقع بين أعضاء النقابة والمشاركة في حل المنازعات المهنية بين الأعضاء من جهة واصحاب الأعمال من جهة أخرى.
 - ز. إتخاذ الإجراءات التأديبية اللازمة بحق الأعضاء وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه.
 - ح. اعداد مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة والمتعلقة بمهنة المقاولات ورفعها الى الوزير بعد اقرارها من الهيئة العامة.



رؤية النقابة ورسالتها والقيم والاهداف

رؤية النقابة

تسعى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لتكون الرائدة في تنظيم قطاع الإنشاءات في الأردن، ومركزاً فاعلاً ومتميزاً لتصدير المقاولات عربياً ودولياً ملتزمة بالجودة والتطوير المستمر.

رسالة النقابة

تعمل نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين على رفع مستوى المهنة علمياً وعملياً، والدفاع عن مصالح الأعضاء، وتنظيم مزاوله المهنة، وتساهم في زيادة فعالية العمالة الوطنية عن طريق تشغيلها وتدريبها. كما تسعى النقابة إلى دعم الإقتصاد الأردني من خلال ممارسة دورنا في المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة، وخلق فرص العمل والإلتزام بمنظومة قيمية تحدد هويتنا المؤسسية.

قيم النقابة

نعتمد منهاج القيم العليا ويشمل:

- **العدالة** : التي تحكم العلاقات والتعاملات بين أفراد النقابة.
- **الشفافية والمساءلة**: وضوح المعايير في النظم الموضوعة للتمكن من ممارسة المساءلة والمصادقية في تطبيق كافة المعايير داخل النقابة وخارجها.
- **المسؤولية والأمانة**: عنوان الحياة والعمل في النقابة وتعامل كل موظف مع نفسه وزملائه ورؤسائه ومرؤسيه، ومع أدواته ومعداته وأصحاب العمل بمسؤولية وأمانة ويجسدهما فعلياً كمعيار كلي لسلوكه.
- **التعاون والتميز والطموح والتنافس الشريف**: هو الذي يجب أن يسود علاقات العمل، لا التنافس غير الشريف، وأن الطاقة التنافسية الشريفة ستكون موجهة نحو منافسينا في نفس مجال العمل، وليس بين بعضنا البعض لنكون الأجدر والأقوى، ونحقق رؤيتنا ورسالتنا.

أهداف النقابة

تعمل النقابة على تحقيق الأهداف التالية:

- أ. تنظيم مزاوله مهنة المقاولات والعمل على رفع مستواها علمياً وعملياً.
- ب. التعاون مع الجهات المختصة لتطوير وسائل وأساليب تخطيط المشاريع وطرح العطاءات وتنظيم العقود وتنفيذ الأعمال الإنشائية المتعلقة بها.
- ج. تشجيع استثمار رؤوس الأموال في إنشاء الصناعات المساندة لأعمال المقاولات وتقديم الخدمات لها.
- د. التعاون مع الجهات المختصة في الأمور المتعلقة بأعمال المقاولات بما في ذلك تطوير عقد المقاوله الموحد وحل الخلافات المهنية المتعلقة بالتصميم والإشراف وتطوير الجوانب المهنية والفنية في المقاولات.
- هـ. الدفاع عن مصالح الأعضاء والمحافظة على تقاليد وشرف مزاوله المهنة.



مركز النقابة وفروعها

● المركز الرئيسي

تم افتتاح المركز بتاريخ 27/3/1992 مقرها دير غبار- بناية رقم 37/35 شارع الهاشميين هاتف:
5929461 - 065928931، فاكس:065928704، خلوي:0795309257- 0777637080،
ص.ب: 850324 عمان 11185 الاردن ، بريد الكتروني info@jcca.org.jo الموقع الالكتروني :
www.jcca.org.jo

● فرع محافظات الشمال / إربد

تم افتتاح الفرع بتاريخ 1986/10/19 بمحافظة إربد مقابل المستشفى التخصصي غرب النفق، هاتف:
027101638 فاكس:027101190 خلوي: 0796783805- 077772040 ص.ب:2619
إربد، وقد تم افتتاح مكتب خدمات لمقاولي المفرق تاربع للفرع، ويجري العمل على إفتتاح مكتب خدمات
لمقاولي جرش من المتوقع إفتتاحه خلال الربع الأول من عام 2012. وقد تم افتتاح مكاتب تابعين لفرع
محافظات الشمال :-
أ- فرع المفرق عام 2011.
ب- فرع جرش عام 2012.
ج- فرع عجلون عام 2012.

● فرع محافظة الكرك

تم افتتاح الفرع بتاريخ 1986/9/5 بمحافظة الكرك – المرحج بالقرب من مستشفى السلام هاتف:
032340150 فاكس:032340149 خلوي:0796394567- 0777331099 ص.ب: 108
الكرك.

● فرع محافظة الطفيلة

تم افتتاح الفرع في تشرين الثاني من عام الفين في محافظة الطفيلة منطقة العيص حي الزريقات، تلفاكس
032250476، ص.ب: 53 الطفيلة.

● فرع محافظة العقبة

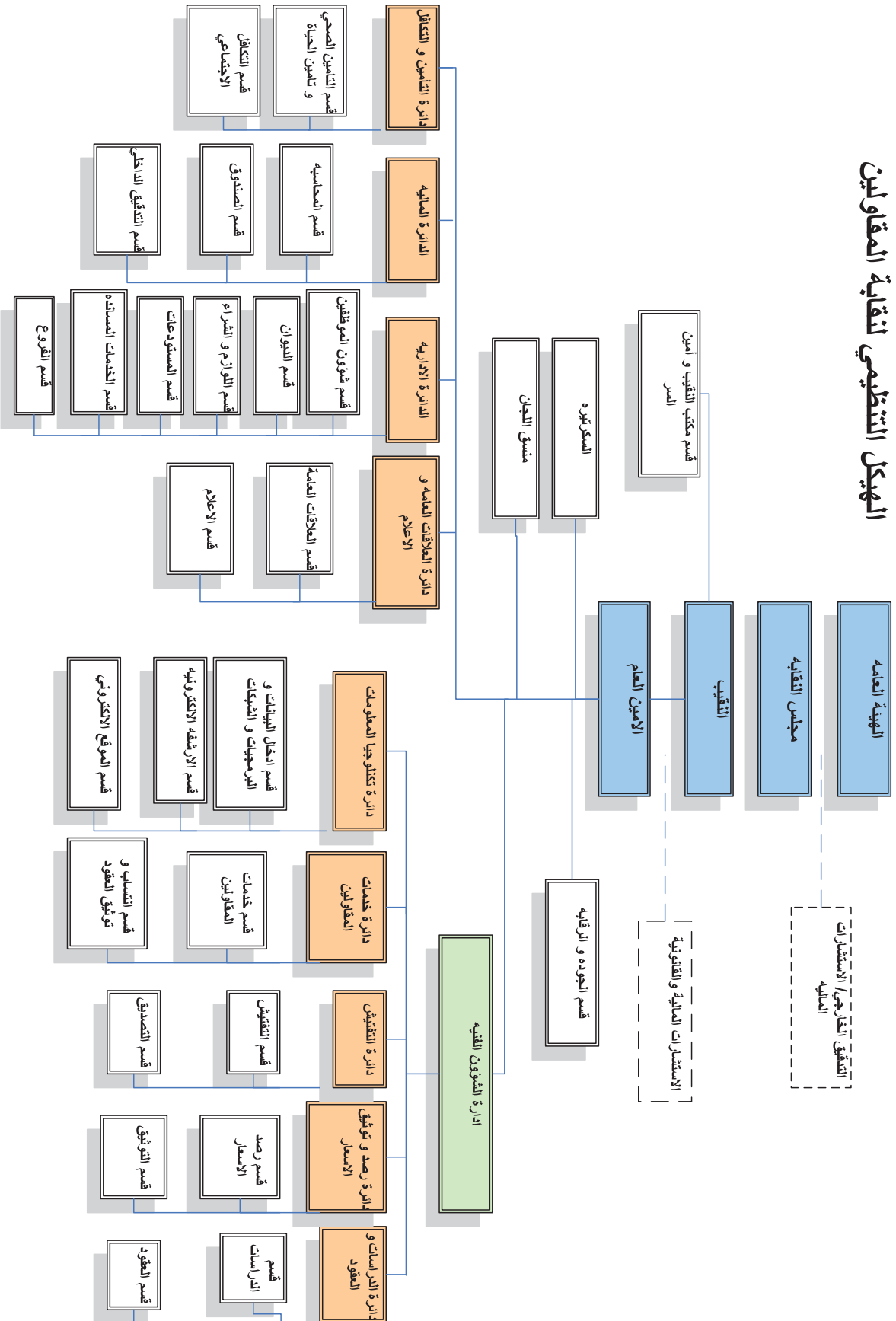
تم افتتاح الفرع بتاريخ 1998/11/8 في محافظة العقبة شارع قرى الاطفال SOS مبنى اتحاد
الجمعيات الخيرية فوق عمرو للسيراميك، تلفاكس:032031519، ص.ب:428 الرمز البريدي
77110 العقبة.

● فرع محافظة الزرقاء

تم افتتاح الفرع بتاريخ 2009/5/11 بمحافظة الزرقاء حي رمزي قرب دائرة الترخيص مقابل جمعية
عنبتا عمارة قم (32)، هاتف : 053987771، فاكس: 053987772.

- **فرع محافظة معان**
تم افتتاح الفرع بتاريخ 1997/1/1 بمحافظة معان طريق عمان-خلف مبنى بلدية معان الكبرى بجانب غرفة تجارة معان، تليفاكس: 032133245، ص.ب: 236- معان.
- **فرع محافظة مادبا**
تم افتتاح الفرع سنة 1996 بمحافظة مادبا شارع الملك عبدالله الاول تليفاكس: 053247631 ص.ب: 854- مادبا.
- **فرع محافظة البلقاء**
تم افتتاح الفرع بتاريخ 2006/9/5 بمحافظة السلط شارع الصوانية بالقرب من مضافة عشيرة الحياصات تليفاكس: 053552528 ص.ب: 1152 بريد السلط المركزي 19110.

الهيكل التنظيمي لنقابة المقاولين



هيكله النقابة ونظام الجودة الهكل التنظيمي الجديد

يبين الهكل التنظيمي الجديد المرفق الهيكلة التي تمت بعد إقرار النظام الداخلي الجديد (الهيكلة) الذي تضمن إعادة تقسيم وتبويب النشاطات الوظيفية داخل النقابة وتسلسها الهرمي حسب وصف الوظائف.

• هيكله النقابة :

استمر المجلس الحادي والعشرون بتطبيق انظمة الهيكلة النقابة والتي تم اقرارها بالعام السابق تحديداً دليل نظم الموارد البشرية والتي تشمل نظام الاختيار والتعيين ،نظام المسار الوظيفي، نظام الرواتب ، نظام الحوافز، نظام السفر ، نظام تقييم الاداء ، نظام تحديد الاحتياجات التدريبية

• نظام الجودة :

من اهم الانجازات تم تجديد شهادة الايزو 9001-2008 للنقابة بعد ان كانت غيرمفعلة منذ عام 2010 وجددت لمدة ثلاث سنوات متتالية ولغاية 2015/5/1 بعد ان تم تدقيق خارجي من شركة SGS بتاريخ 2012/4/19-18 على جميع الاجراءات المطبقة بالنقابة وكذلك التدقيق على ممثل الادارة بشكل رئيسي والتزامه بتطبيق الاجراءات العامة ومتابعة نظام الايزو والتدقيق على الدوائر والاقسام المختلفة ،بالاضافة الى التدقيق المستمر بهدف ضبط كامل للعمليات داخل النقابة والتأكد من ان تطبيق جميع العاملين لاجراءات العمل للحصول على رضى المقاولين من خلال تقديم افضل الخدمات والعمل على تحسين جودة الاداء وخلق روح الابداع والتطوير الدائم لدى كافة العاملين ، كما سيتم عقد امتحانات بنظام الجودة لجميع العاملين بنهاية العام والتي ستؤخذ بعين الاعتبار بالتقييم السنوي



التقرير الاداري

- 29 - 22 نشاطات المجلس وانجازاته
- 49 - 30 فعاليات النقابة ودوائرها
- 51 - 50 نشاطات اللجان
- 58 - 52 نشاطات الفروع



نشاطات المجلس وانجازاته

نشاطات المجلس

أولاً: المشاركة في عضوية مجالس ادارة:

انطلاقاً من دور النقابة الهام في المجال المهني والاجتماعي والاقتصادي فهي تشارك في عضوية مجالس ادارة الهيئات المشرفة والمشاركة ذات العلاقة بقطاع الإنشاءات ومن هذا المنطلق فهي تشارك في عضوية المجالس التالية:-

- نائب رئيس اتحاد المقاولين العرب
- مجلس البناء الوطني / وزارة الأشغال العامة والاسكان.
- اللجنة الملكية لمشروع خادم الحرمين الشريفين/اللجنة الملكية.
- مجلس النقباء/ مجمع النقابات المهنية .
- مجلس ادارة الشركة المهنية.
- مجلس ادارة الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب.
- مجلس ادارة مؤسسة التدريب المهني.
- مجلس ادارة جمعية المحكمين الاردنيين.
- المجلس الاقتصادي والاجتماعي
- مجلس ادارة غرفة التحكيم العربية
- مجلس امانة عمان الكبرى
- مجلس ادارة صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
- مجلس ادارة الجمعية الاردنية للوقاية من حوادث الطرق.
- مجلس كلية الهندسة والتكنولوجيا/الجامعة الاردنية.
- لجنة دعم المساجد والمشاريع الخيرية/وزارة الاوقاف.

ثانياً : المشاركة في عضوية اللجان الفنية مع وزارة الاشغال العامة:

وصولاً للأهداف التي تعمل النقابة على تحقيقها من أجل تنظيم مزاولة مهنة المقاولات ورفع مستواها علمياً وعملياً والتعاون مع الجهات المختصة لتطوير وسائل وأساليب تخطيط المشاريع وطرح العطاءات وتنظيم العقود ولتطوير عقد المقاوله الموحد وتنظيم عمل القطاع فهي تشارك في عضوية اللجان الفنية التالية في وزارة الاشغال العامة والاسكان:-

- لجنة تصنيف المقاولين.
- لجنة ترخيص المقاولين.
- لجنة تأهيل المكاتب الهندسية.
- لجنة الفيديك - عقد المقاوله الموحد.
- لجنة الشراكة مع القطاع الخاص.
- اللجنة الفنية لتفعيل المادة (16) من قانون مقاولي الإنشاءات.
- عضو اللجنة اللوائية / امانة عمان الكبرى
- عضو لجنة املاك واستملاك / امانة عمان الكبرى

ثالثاً : فعاليات نقيب واعضاء مجلس النقابه الواحد والعشرون:

- تشكيل لجان المجلس الداخلية في اولى جلسات المجلس الواحد والعشرون من لجان موظفين ومشتريات وتكافل وتأمين صحي ... الخ .
- استقبال التهاني لاعضاء المجلس الواحد والعشرون في النقابة بتاريخ 2012 /4/1 .
- لقاء معالي وزير الاشغال العامة والاسكان وكبار موظفي الوزارة في النقابة في مكتب نقيب المقاولين وبحث العديد من المواضيع فيما يتعلق مطالبات المقاولين المتأخرة وأسس الاستلام وغيرها بتاريخ 2012 /4/1 .
- اجتماع مجلس النقابة مع جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان بتاريخ 2012 /4/9 للوصول الى صيغة توافق عليها النقابة لمذكرة التفاهم المقترحة بخصوص اجراءات توثيق/ تصديق العقود للقطاع الخاص ، وتم عقد عدة حلقات تلفزيونية واذاعية بخصوص موضوع تصديق العقود ووضع اليات وتعليمات جديدة بناء على المستجدات المتغيرة من تعيين كار فني او تسجيل بالضمان الاجتماعي .. الخ في محاولة للحد من هذه الظاهرة الهدامة للقطاع .
- زيارة سعادة النقيب وامين السر مع الوفد الرسمي لدولة قطر لحضور المؤتمر التجاري العالمي في قطر بتاريخ 2012 /5/6.
- زيارة سعادة النقيب مع الوفد الرسمي برئاسة معالي وزير الاشغال العامة والاسكان للملكة العربية السعودية لفتح باب تصدير المقاولات خارج الاردن وتسهيل معاملات تصنيف المقاولين الاردنيين .
- زيارة سعادة النقيب مع الوفد الرسمي برئاسة دولة رئيس الوزراء للجماهيرية الليبية لفتح باب تصدير المقاولات خارج الاردن وتسهيل معاملات تصنيف المقاولين الاردنيين .
- زيارة مندوب النقابة مع الوفد الرسمي برئاسة معالي وزير الاشغال العامة والاسكان الى كوريا بتاريخ 2012 /7/3 .
- مشاركة سعادة نقيب المقاولين باجتماعات مجلس ادارة غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية في القاهرة بتاريخ 2012 /7/8 .
- عقد الاجتماع مع رئيس جمعية البنوك ومدراء البنوك في الاردن لغايات صرف مستحقات المقاولين المتأخرة لدى الدوائر الحكومية عن طريق تسهيل فواتير المقاولين من خلال البنوك

- بضمان الحكومة واشراك البنك المركزي ووزارة المالية وجمعية البنوك في الافكار وبحث موضوع نسبة الفائدة التي تدفعها الحكومة على التسهيل المبكر حيث بادر البنك باستقبال المعاملات من قبل المقاولين ضمن اجراءات توثيق محددة وترتيبات لحوالات حق من الدوائر المعنية لمستحقات المقاول لحساب البنك بتاريخ 2012/7/10 .
- حضور سعادة النقيب للقاء الذي تم مع السفير الاثيوبي في النقابة
 - مشاركة اعضاء مجلس النقابة في مختلف الانشطة والمؤتمرات والندوات العلمية التي تم عقدها من خلال الجامعات الاردنية ونقابة المهندسين .
 - تم تنظيم ورشة عمل خاصة بعقود القطاع الخاص وتحت رعاية معالي وزير الاشغال العامة والاسكان لتوضيح .
 - تم تنظيم فعالية افطار للايتام من مختلف مراكز الايتام في المملكة (السلط ، مادبا ، مخيم البقعة ، مخيم حطين وحي نزال والزرقاء) برعاية نقيب المقاولين وبالتعاون مع اللجنة الاجتماعية وبحضور عدد من الشخصيات المرموقة للنقابة في شهر رمضان المبارك تم توزيع حقائب مدرسية ومبلغ من المال لكل طفل .
 - تم تنظيم حملة لتوزيع طرود الخير من خلال النقابة وبالتعاون مع اللجنة الاجتماعية وامناء سر اللجان الاستشارية لفروع النقابة في مختلف محافظات المملكة في (الكرك والطفيلة ومعان ، واربد والمفرق وعجلون والسلط ومادبا والزرقاء) .
 - اصدار تعليمات تصنيف المقاولين لسنة 2012 مع تعديلاتها بتاريخ 2012/8/14 .
 - مشاركة النقيب في العديد من الاجتماعات الشهرية الدورية في العديد من الجهات الرسمية ذات الصلة المباشر بقطاع المقاولات مثل وزارة الاشغال العامة / التصنيف ، الشركة المهنية ، الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب ، اجتماعات مجلس النقباء... الخ .
 - تم عقد عدة لقاءات مع مجلس جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان لغايات تنظيم مشاريع القطاع الخاص .
 - تم افتتاح المعرض الدولي للبناء والإنشاء والصناعات الهندسية 2012 والملقى العربي لتطوير ليبيا وإعادة اعمارها بتاريخ 2012/10/1
 - حضور النقيب لفعاليات معرض الموسياد في تركيا في الفترة من 2012/10/10 - 2012/10/14 .
 - تم عقد لقاء بين نقيب واطباء مجلس النقابة مع مقاولي فرع الشمال بتاريخ 2012/11/10 في محافظ اربد لمناقشة مشاكل القطاع في اربد
 - تم توقيع مذكرة تفاهم مع بلدية الكرك بخصوص التفتيش المشترك .
 - تم توقيع مذكرة تفاهم بين نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين ووزارة الاشغال ووزارة العمل وجمعية المستثمرين في قطاع الاسكان بتاريخ 2012/12/8 .
 - مشاركة سعادة نقيب المقاولين مؤتمر اقتصادي في اربيل بتاريخ 2012/12/9
 - تم لقاء نقيب واطباء مجلس النقابة بالوفد الكوري بتاريخ 2012/12/13
 - تم عقد مؤتمر صحفي للنقيب اوضح فيه حال المقاولين نتيجة لتأخير مستحقاتهم لدى الحكومة ووزارة الاشغال .
 - تم تنفيذ اعتصام للمقاولين امام مبنى وزارة الاشغال العامة والاسكان بتاريخ 2012/12/21 للمطالبة بصرف مستحقات المقاولين المستحقة على وزارة الاشغال العامة والاسكان .
 - تم صرف جزء من مستحقات المقاولين المتأخرة باعلان صادر عن وزارة الاشغال بقيمة 30 مليون دينار .

- تمت عقد عدة لقاءات مع دولة رئيس الوزراء لتخصيص ميزانية للمشاريع الانشائية ضمن الموازنة العامة للدولة وتم اصدار عدة مخاطبات بالخصوص .
- شارك مجلس النقابة بعدد من الفعاليات الرسمية و الشعبية والنقابية مثل الفعاليات التي تم احيائها في ذكرى الشهيد صدام حسين ، دعم فعالية زراعة شجرة زيتون في فلسطين .
- تم عقد ندوة حول البنية التحتية بالتعاون مع امانة عمان في مبنى النقابة بتاريخ 2012/12/23.
- تم عقد لقاء بين نقيب واعضاء مجلس النقابة مع وزير الاشغال العامة والاسكان ووزير الاشغال السعودي والسفير السعودي في الاردن وعدد من كبار موظفي وزارة الاشغال و الشخصيات السعودية المعنية بقطاع المقاولات بتاريخ (2013/1/3) في مبنى النقابه .
- تم عقد عدة لقاءات تليفزيونية مع نقيب المقاولين لمناقشة قضايا القطاع بشكل عام .



انجازات المجلس

تابع مجلس النقابة العشرون القضايا التي واجهت قطاع المقاولات والمقاولين خلال العام 2012 واجرى العديد من اللقاءات والمباحثات مع جلالة الملك ومع رئيس الوزراء ونوابه والوزراء المعنيين والمسؤولين واصحاب القرار لحل هذه القضايا التي اقتضت من المجلس المتابعة والمعالجة الفورية والسريعه لاثرها الكبير على القطاع وقد عمل المجلس جاهداً لحلها.

وفيما يلي أهم الإنجازات التي عمل عليها المجلس خلال العام 2012 مع :

أولاً : رئاسة الوزراء

تابع مجلس النقابة القضايا الرئيسية التي تهم القطاع مع رئاسة الوزراء نذكر منها:

- زيادة المخصصات الرأسمالية في الموازنة العامة للدولة لعام 2012.
- تسهيل وتفعيل تصدير المقاولات واستصدار الضمانات المصرفية.
- دفع مستحقات المقاولين.
- قانون ضريبة الدخل.

ثانياً : وزارة المالية

تابع مجلس النقابة مع معالي وزير المالية العديد من المواضيع التي تهم قطاع المقاولات والمقاولين وقد طالب مجلس النقابة رئاسة الوزراء ووزارة المالية العمل على تضمين ملحق الموازنة لعام 2012 والموازنة العامة للدولة للعام 2013 مخصصات مالية كافية لدفع مستحقات المقاولين المتراكمة ولإطلاق مشاريع رأسمالية كافية في القطاع الإنشائي.

ثالثاً : وزارة الأشغال العامة الاسكان

تابع مجلس النقابة قضايا القطاع والمقاولين لدى وزارة الاشغال العامة والاسكان والدوائر والمؤسسات التابعة لها وعمل جاهداً على حل هذه القضايا وكان لجهود المجلس الاثر الواضح والكبير في حل العديد منها وكما يلي:

أ- مستحقات المقاولين

تابع مجلس النقابة موضوع مستحقات المقاولين باهتمام عالي ويكتف نشاطه الاعلامي لتسليط الضوء على هذا الموضوع الذي يشكل الهم الأكبر للمقاولين واستطاع المجلس ومن خلال متابعته الحثيثة صرف جزء كبير منها ولا يزال المجلس يتابع المطالبات التي لم تصرف وهذا الموضوع على رأس اولويات المجلس لما له من أثر سلبي على تنفيذ المشاريع في المواعيد المحدده لها واثاره السيئه على المقاولين وعلى مسيره البناء والتنمية الوطنية.

ب- التعاميم الخاصة بمادة الخلطة الاسفلتية

نجحت جهود النقابة بالغاء الخلطة الأسفلتية من جدول بيانات التعديل في عقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية كما ونجح المجلس ولجانته الفاعلة باستصدار التعميم الخاص بحساب تعديلات أسعار الخلطات الاسفلتية بناءً على المحتوى الفعلي من الأسفلت.

كما نجح المجلس ولجانته الفاعلة باستصدار التعميم الخاص بتعديل اسس الحسم والإستلام لشذوذ النتائج المخبرية خارج الحدود الحرجة، وإعلان معادلات واضحة للحسم على شذوذ البنود المختلفة التي تم تقييم كل منها بوزن معقول، كما تم التوصل لترتيبات إجرائية عممها وزير الأشغال على أجهزة الوزارة فيما يتعلق باستلام المشاريع وإجراءات ضبط الجودة والمدى الزمني المسموح به لتأخيرها.

ج- وصف البند للابنية والطرق والكهروميكانيك

طالب مجلس النقابة معالي وزير الاشغال العامة والاسكان في معظم الاجتماعات التي عقدها المجلس مع الوزير بضرورة المباشرة بتطبيق والتعميم على المكاتب الهندسية بتطبيق الدراسات الخاصة بوصف البند وطرق الكيل في مجالات الابنية والطرق والكهروميكانيك حيث ان الدراسات والمراجعات الخاصة بها قد انتهت منذ فترة طويلة واعتمدت من قبل لجان الوزارة حسب الاصول. حيث استجاب معالي الوزير لهذه المطالب ووعد بالايجاز بتطبيق جداول الكميات وطرق القياس العامة حال الانتهاء من استكمال تحديث المواصفات الفنية للمباني والطرق.

وواصلت النقابة الجهد مع الوزارة بخصوص التوافق على تفاسير قانونية للمادة 8/13/هـ من طبعة عقد الإنشاءات لعام 2004 بحيث لا يجوز تخفيض (الحسم من) سعر العقد في حال إنخفضت أسعار المحروقات خلال تنفيذ المقاول، وحصلت النقابة على تفاسير قانونية لهذه المادة العقدية من مستشارها القانوني ومن أحكام هيئات تحكيم جلييلة ومن ديوان الرأي والتشريع في رئاسة الوزراء.

د- تصدير المقاولات

تابع المجلس هذا الموضوع باهتمام عالي مع الوزارة وقام بعده زيارات مع رئيس الوزراء ووزير الاشغال العامه الى كل من ليبيا والسعودية والعراق ومصر لتفعيل العمل عبر القطري وتصدير المقاولين الاردنيين للعمل في الخارج.

هـ الاوامر التغييرية

تابعت النقابة جهود تسريع إصدار الأوامر التغييرية لدى رئيس الوزراء ووزير الاشغال حيث تقوم اللجنة المشكلة من قبل وزير الاشغال العمل على اصدار الاوامر التغييرية المتأخرة والاسراع في اصدارها، كما تتابع النقابة الأوامر التغييرية المتعلقة لدى اللجنة الوزارية للأوامر التغييرية في رئاسة الوزراء.

رابعاً : وزارة العمل

استمرت النقابة في اصدار الكتب الموجهة الى وزارة العمل لتسهيل استقدام العمالة الوافدة اللازمة للعمل في المشاريع، وتم عقد عدة اجتماعات مع المسؤولين في الوزارة لتسهيل استقدام العمالة علماً بأنه يوجد ممثل للنقابة (وهو احد اعضاء المجلس) في لجنة استقدام العمالة الوافدة.

خامساً : وزارة الشؤون البلدية والقروية

قامت النقابة بمخاطبة الوزارة لعدم ازدواجية طلب رخص المهن من الزملاء العاملين أكثر من محافظة/مدينة، وطلب التقييد باصدار رخص مهن للمقاولين المصنفين فقط وعدم اصدار مثل هذه الرخص للأشخاص غير المصنفين الذين يعملون بمهن إنشائية مثل حداد أو نجار وخاصة في البلديات الصغيرة.

سادساً : وزارة المياه

تابع مجلس النقابة قضايا المقاولين مع وزارة المياه وعقد معهم العديد من اللقاءات لحل هذه القضايا وأهمها:-
أ. مستحقات المقاولين على الوزارة.

ب. قضايا المقاولين العالقة مع الوزارة من أوامر تغييرية ومشاريع متوقفة.

ج. قضايا مقاولي فرع محافظات الشمال مع شركة مياه اليرموك.

د. تحسين مواصفات مواد الرمل Sand Bedding ومواسير الدكتايل.

سابعاً : امانة عمان الكبرى

تم عقد عدة لقاءات مع أمين عمان وعدد من المسؤولين في الامانة لبحث قضايا المقاولين للتفاصيل يرجى النظر إلى قسم اللجان – لجنة التنسيق المشتركة.

ثامناً : مفوضية العقبة الخاصة

نظراً لأهمية منطقة العقبة في كونها واجهة الأردن المائية الوحيدة وميناءها الحصري الذي يصل الأردن بعالم البحار وكون العقبة كانت تشهد نهضة وحركة واعمار نشطة وتتميز بكونها ذات منظومة قانونية وأنظمة خاصة وإدراكاً من مجلس النقابة لخصوصية هذه المنطقة فقد أجرى المجلس العديد من اللقاءات والمراسلات لبحث مواضيع أهمها:

1. تخصيص قطعة ارض في منطقة مفوضية العقبة لاقامة فرع للنقابة في العقبة لخدمة المقاولين ومتابعة قضاياهم.
2. تخصيص مكتب للنقابة في المبنى الذي اقامته المفوضية لخدمة المقاولين ومتابعة قضاياهم.
3. تفعيل تصديق عقود المقاوله والتفتيش المشترك داخل منطقة المفوضية.

تاسعاً : شركة مياها

تم مخاطبة شركة مياها عدة مرات للالتزام بشروط عقد المقاوله الموحد وعدم حذف المواد الخاصة بتعديل الاسعار لما فيه مصلحة الطرفين وللحفاظ على مبدأ التوازن في العقد، كما تم العمل مع "مياها" لتحسين وتحديث وصف البند في جدول الكميات وتحسين خدمات المعلومات الإلكترونية المعلنة للمقاولين.

عاشراً : دعم صمود الشعب الفلسطيني

- 1- عقدت اللجنة خلال العام 2012 ستة اجتماعات.
- 2- قامت اللجنة بعمل محاضرة بتاريخ 2012/6/30 بمناسبة اليوم العالمي لمكافحة المخدرات في النقابة.
- 3- تبرع الى لجنة مكافحة المخدرات في القدس بقيمة (2000) دينار.

حادي عشر: دخل النقابة:-

إيماناً من مجلس النقابة بضرورة العمل على زيادة دخل النقابة وإيراداتها من المصادر المسموح بها وفق قانون النقابة والنظام الداخلي لمواجهة التوسع في عدد فروع للنقابة في محافظات المملكة وزيادة أعداد الموظفين ولتغطية مصاريف فرق التفتيش داخل العاصمة والفروع ومن أجل مواجهه الزيادة المستمره في المصاريف التي تتكبدها النقابة لغايات القيام بنشاطاتها العلمية والاجتماعية وتغطية مصاريف الفعاليات التي تقيمها أو التي تشارك فيها ومن أجل تغطية مساهماتها وتبرعاتها ودعمها المادي لمؤسسات المجتمع المحلي الاردني الاجتماعية والتنمية والعلمية.

من أجل ذلك عمل مجلس النقابة على استحداث قنوات عديدة تحقق من خلالها زيادة دخل النقابة وكما يلي:

1. رسوم تصديق العقود

لغاية تاريخه قيمة رسوم بدل الخدمات بلغت (764,000) سبعمائة واربعة وستون الف دينار وحيث تم اقرار تعديل الرسوم كالاتي
المساحة التي تقل عن 500 م² يستوفى الرسوم عليها 50 فلس للمتر المربع الواحد
المساحة التي تقل عن 1000 م² يستوفى عنها 100 فلس لكل متر مربع
المساحة التي تزيد عن 1000 م² يستوفى عنها 200 فلس لكل متر مربع
ومن المتوقع ان يزيد دخل النقابة جراء هذا التعديل .

2. تنظيم المعارض

- 1- تنظيم معرض سنوي خاصة بالانشاءات يحقق حوالي 50,000 دينار دخلاً سنوياً صافياً للنقابة.
- 2- اقامة معارض علميه وتجارية داخل مبنى النقابة ذات علاقة بقطاع الإنشاءات.

3. الاعلانات التجارية

حققت النقابة 15000 دينار دخلاً سنوياً صافياً من التعاقد مع مؤسسة اعلامية لإدارة إصدارات النقابة من المطبوعات والاعلانات التجارية التي تتضمنها اصدارات النقابة المختلفة مثل جريدة بناة الوطن ومجلة المقاول الاردني ودليل المقاولين ودليل قطاع الإنشاءات وفي أجندة المقاول.

ثاني عشر: قضايا المقاولين:-

تم بحث العديد من قضايا المقاولين مع الجهات الحكومية وحل عدد كبير منها وتم تشكيل لجان مشتركة لبحث هذه القضايا وخاصة مع وزارة الاشغال العامة والإسكان ومع دائرة الابنية الحكومية وأمانة عمّان وشركة مياهنا وسلطة المياه ووزارة العمل وغيرها.





فعاليات النقابة خلال العام 2012

الرقم	البيان	التاريخ
1-	ندوة اعضاء الجمعية الاردنية لميثاق الاخلاقيات الوطني	2012/01/24
2-	افتتاح شركة السعيد	2012/01/29
3-	نقابة المحامين /دورة تحكيم	2012/02/9-7
4-	محاضرة علمية/اختبارات ما قبل تسلم الاشغال	2012/02/23
5-	جمعية الشباب للحقيقة والتوعية /يارا	2012/02/25-24
6-	حفل تكريم اعضاء اللجان الفنية المشتركة	2012/02/29
7-	اجتماعات الهيئة العامة	2012/03/24-17
8-	انتخابات المجلس الحادي والعشرين	2012/03/30
9-	اجتماع جمعية المستثمرين بقطاع الاسكان مع سعادة النقيب ومجلس النقابة	2012/04/09
10-	معرض جمعية الشباب المسلمات	2012/04/26-21
11-	اجتماع الهيئة العامة لغرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية	2012/04/28
12-	سيدات درس الاثنيين	2012/05/12
13-	المشاركة بمهرجان لن ابقى لاجي	2012/05/18
14-	مركز التراث الفلسطيني	2012/05/28-26
15-	نادي المقاولين/امسية شعرية	2012/06/2
16-	مركز امان للتربية الخاصة	2012/06/5
17-	منتدى الاعمال الهندسي	2012/6/6
18-	اكاديمية البتراء العلمية الدولية	2012/06/14
19-	محاضرة عن مكافحة المخدرات	2012/06/30
20-	الشركة الاردنية الفرنسية/ورشة بخصوص التامينات الهندسية	2012/07/3
21-	نادي الامل للصم	2012/07/7
22-	دورة في اساسيات التحكيم/نقابة المحامين	2012/07/8-7
23-	Conference call	2012/07/10
24-	ورشة البناء الوطني	2012/07/18
25-	نقابة المهندسين الزراعيين	2012/07/26
26-	افطار اليتيم	2012/08/7
27-	افطار لموظفي النقابة/شهر رمضان	2012/08/15
28-	المعرض الدولي السادس للبناء والانشاء والصناعات الهندسية وملتقى اعادة تطوير وتنمية ليبيا واعادة اعمارها	2012/10/4-1
29-	نادي مقاولي الانشاءات	2012/10/03
30-	دورة التحكيم والوساطة	2012/10/24-21
31-	دورة اجراءات التحكيم	2012/11/8-5
32-	نقابة المعلمين الاردنيين	2012/11/17
33-	ندوة مشتركة لتنمية القطاع الخاص الارني والفلسطيني	2012/11/18
34-	نقابة المعلمين	2012/12/1
35-	مجلس الاردني للابنية الخضراء	2012/12/12
36-	الملتقى الاول لتطوير البنية التحتية والخدمات للطرق في امانة عمان	2012/12/23

دوائر النقابة

الأمانة العامة

تم تفعيل دور الأمانة العامة للنقابة وفق الهيكل التنظيمي الجديد للنقابة التي يمثل فيها الأمين العام بصفته أعلى موظف تنفيذي صلة الوصل بين المجلس والنقيب من جهة وبين كافة النشاطات الأخرى للنقابة وموظفيها من جهة أخرى. وستبين أقسام التقرير التالية نشاطات أو نشاط كل إدارة أو دائرة أو قسم وفق الهيكل التنظيمي.

المستشار القانوني: تم تجديد عقد المستشار القانوني الأستاذ محمد عبد بندقجي لمدة سنة أخرى تنتهي في 2012/12/31، وتم إستشارته في كثير من القضايا التي تمس القضايا العامة للنقابة وبلغ عدد الإستشارات المقدمة الى النقابة 80 إستشارة خلال عام 2012.

سكرتاريا المجلس والنقيب: بغية المحافظة على الصلة الفعالة بين النقيب والمجلس ومتابعة القرارات الصادرة عن المجلس، فقد تم إستحداث قسم جديد في الهيكل التنظيمي متفرغ كسكرتاريا للنقيب وللمجلس النقابة.

سكرتاريا الأمانة العامة ومنسق اللجان : بغية المحافظة على الصلة الفعالة بين اللجان المختلفة في النقابة وتفعيل التواصل بينها وحفظها ومتابعة التوصيات الصادرة عنها، فقد تم تفعيل وظيفة متفرغ كسكرتاريا للأمين العام ومنسقة للجان المختلفة.

قسم الجودة والرقابة : بغية الإشراف على تطبيق نظام إدارة الجودة الأيزو 9001:2008 بشكل صحيح والتأكد من أية تعديلات أو إصدارات جديدة على النظام ، وتدريب الموظفين على التطبيق، والإشراف على عملية التدقيق الداخلي، واجراء الرقابة والمتابعة لجميع الاجراءات التنفيذية للدوائر للتأكد من سير وسلامة العمل بشكل سريع ودقيق

الدائرة الإدارية

تتكون الدائرة الإدارية وفق الهيكل التنظيمي الجديد من قسم شؤون الموظفين وقسم الديوان وقسم اللوزام والشراء وقسم المستودعات وقسم الخدمات المساندة وقسم الفروع (بعد أن تم إلغاء دائرة الفروع لعدم الجدوى من كونها دائرة مستقلة).

كما تم من الناحية الواقعية الحاق دائرة العلاقات العامة والاعلام بالدائرة الإدارية، وفيما يلي موجز عن نشاطات وفعاليات كل من هذه الدوائر والأقسام.

قسم شؤون الموظفين

- 1- متابعة دوام الموظفين المركز عن طريق ختم ساعة الدوام يومياً بداية الدوام ونهايته.
- 2- متابعة وتدقيق كشوفات الدوام اليومي يومياً المستلمة عبر الفاكس لجميع موظفي فروع النقابة وعددها (8).
- 3- ادخال الأجازات السنوية والمرضية على النظام يومياً لجميع العاملين في النقابة المركز والفروع.
- 4- متابعة المغادرات الرسمية والخاصة للعاملين في النقابة ومتابعة أمر حركة السيارات للخروج بمهة رسمية وخاصة السواقين.

- 5- متابعة إنتهاء عقود عمل الموظفين المحددة المدة والتنسيب بتجديدها لعقود غير محددة المدة وتجهيز عقودهم لتوقيعها.
- 6- المتابعة والتحضير والتنسيق للجنة الموظفين ومتابعة قراراتها.
- 7- حفظ الأوراق الصادرة بالموظف في ملفه الخاص.
- 8- اعداد كتب مباشرة تدريب المهندسين ومتابعة دوام المهندسين المتدربين والتنسيب خطياً نهاية كل شهر بدوام ومكافأة كل مهندس متدرب كلاً على حدا واعداد كتب انهاء التدريب وشهادات الخبرة.
- 9- ادخال المعلومات الخاصة بالموظفين الجدد والمتدربين على نظام ساعة الدوام ونظام شؤون الموظفين. اعداد تكاليف الموظفين للتأخير للعمل الإضافي اثناء الأتماعات والنشاطات والتدقيق على التأخير واحتساب العمل والأجر الإضافي وحسب الألية المعتمدة.
- 10- متابعة اجتماعات لجنة الموظفين والتوصيات الصادرة عنها وتنفيذ القرارات الصادرة عن المجلس بهذا الخصوص.
- 11- طباعة جميع كتب زيادات الموظفين في النقابة المركز والفروع وتدقيقها ومتابعة ارسالها وتسليمها الى الفروع عبر الفاكس وبالبريد.
- 12- اعداد مسودة كتب التعيين والنقل والأستقالة وشهادات الخبرة وتدقيقها قبل التوقيع واصدارها.
- 13- احتساب التأخير الصباحي والخروج مبكراً قبل نهاية الدوام/ نهاية كل شهر وخصمه من الراتب الشهري عن طريق ربط نظام الساعة بالرواتب وحساب الساعات الفعلية.
- 14- متابعة الأستشارات القانونية المرسله للمستشار القانوني بخصوص الموظفين.
- 15- متابعة تنفيذ قرارات المجلس بخصوص الموظفين.
- 16- متابعة واعداد متطلبات نظام الهيكله في النقابة.
- 17- متابعة تقييم الأداء الفردي (التقرير السنوي) لجميع العاملين في النقابة المركز والفروع.
- 18- اعداد الخطة السنوية لتدريب الموظفين ومتابعة البرامج التدريبية
- 19- متابعة مناقلات موظفين في المركز عمان.
- 20- تم تنفيذ برنامج تدريبي في مهارات الإتصال الفعال وخدمة العملاء ل (21) مشاركاً معظمهم رؤساء أقسام في مقر النقابة وبكلفة (850) دينار أردني.
- 21- عقدت شركة المستند الالكتروني دورة تدريبية على نظام البوابة الإلكترونية (workflow) على مسرح النقابة بتاريخ 18,19,2012/12/19 وتم حضور الموظفين على دفعتين لعدم تعطيل العمل في النقابة والذي تم الانتهاء من مرحلة الاعداد للنظام وبدأ تطبيقه بالنقابة اعتباراً من تاريخ 2013/1/1

قسم اللوازم والشراء والمستودعات

- 1- بلغت قيمة مشتريات النقابة (المركز والفروع) 101150.498 ديناراً خلال عام 2012 وفقاً للموازنة المقررة من الهيئة العامة، وقد تم القيام بها حسب نظام الشراء بعد إجازة طلبت المواد وإستدراج العروض وطلبات الشراء وأوامر الصرف.
- 2- تم عقد عشرة اجتماعات للجنة المشتريات وعرضها على مجلس النقابة للموافقة على مشتريات متعددة من لوازم واثاث ومكاتب للمراكز وفروع وصيانة مبنى النقابة وفروعها وموجوداتها وشراء برنامج ادارة البريد الالكتروني بقيمة 19.999 دينار، وتجهيز لإحتفالات النقابة والندوات والمعارض من الضيافة وخلافه وكذلك متابعة الدوام وأعمال مؤسسة النظافة المتعاقدة لتنظيف مبنى النقابة.
- 3- وفي لجنة الفروع كانت أهم قرارات اللجنة : تركيب مكيفات لفرع الكرك وصيانة لمبنى فرع الزرقاء بكلفة خمسة الاف دينار وبناء فرع مادبا وعمل صيانة لفرع البلقاء.

4- كما قام القسم بمتابعة إدامة مخزون المستودع ومواده وابقائها ضمن الحد الأدنى للمواد وإدخال جميع المواد المشتراة وإخراجها حسب النظام، وتزويد مركز النقابة وفروعها بجميع المواد المطلوبة من قرطاسية وخلافه وبتكلفة تقديرية 10,000 دينار.

قسم الديوان

انجازات عمل الديوان لعام 2012

الوارد	4650
الصادر	12840
ارشفة الوارد على نظام الوارد	4650
ارشفة الصادر على نظام الصادر	12840
كتب طباعة	4000 تقريبا
فاكسات	2000 تقريبا
تصوير	515 الف تقريبا
ارشفة الكترونية	4650

دائرة العلاقات العامة والاعلام

- استمرت دائرة العلاقات العامة والإعلام بأداء دورها النشط لترتيب ونشر الفعاليات والأخبار داخل النقابة وخارجها، وفيما يلي ملخص لأهم النشاطات التي قامت بها الدائرة :
- 1- التنسيق لاجتماعات لجنة العلاقات العامة والاعلام.
 - 2- جمع المعلومات والاتصال مع الجهات المختصة بحالة تم توجيه دعوة للنقابة للحضور او المشاركة في المؤتمرات الندوات او لقاء الوفود الزائرة للاردن.
 - 3- التحضير والاعداد للفعاليات التي تتم داخل النقابة بالتنسيق الأقسام الأخرى.
 - 4- اعداد التقرير الصحفي بشكل يومي وارساله بالايميل على جميع الدوائر ويتضمن النشاطات والايخبار التي تهتم القطاع والنقابة والمقاولين وقضاياهم.
 - 5- توزيع اصدارات النقابة من جريدة ومجلة على الدوائر الرسمية والمؤسسات والفروع والهيئة العامة.
 - 6- متابعة الاعداد والتجهيز لمواد المجلة والجريدة واعداد النقابة من حيث تزويد للمعلومات والمواد.
 - 7- متابعة فعاليات النقابة في المركز والفروع واعداد الاخبار الصحفية.
 - 8- متابعة اعلانات التهاني ودعوات اجتماعات الهيئة العامة والاعلان عن الندوات والمؤتمرات والتوظيف والتعاميم وخلافه.
 - 9- متابعة الوفيات واعداد البرقيات وعلان النعي والاعلام عن الوفاء.
 - 10- متابعة ما ينشر من اخبار تخص القطاع في وسائل الاعلام المختلفه.
 - 11- متابعة نشر النشاطات والفعاليات على الموقع الالكتروني للنقابة.
 - 12- متابعة تحديث القوائم البريدية الخاصة بالنقابة (وزارات، جامعات، برلمان، صحف، نقابات، جمعيات ... الخ).
 - 13- إرسال البرقيات في المناسبات الوطنية والرسميه والاعياد.....الخ.
 - 14- متابعة الدعوات المرسله من النقابة للجهات المختلفه الفعاليات والنشاطات التي تهتم النقابة.
 - 15- متابعة حجوزات السفر ومتابعة الاجراءات المتعلقة بها.
 - 16- ترجمة الكتب الوارده للنقابة بغير اللغة العربيه.
 - 17- متابعة تنظيم المكتبه وارشفتها.



- 18- متابعة توزيع الصحف اليومية على المركز والفروع.
 19- المتابعة والإشراف على إصدارات النقابة من جريده ومجلة ودليل وأجندة ودليل مساند وخلافه.
 20- متابعة التحضير لمعرض الإنشاءات السنوي للنقابة ومتابعة جاهزية مؤسسة الروائع المتعاقدة مع النقابة على تنظيم المعرض.
 21- استخلاص العطاءات التي تخص قطاع المقاولات من الصحف اليومية.
 كما تابع قسم الإعلام والعلاقات العامة النشاطات الإعلامية، وتابع العمل مع اللجنة الاعلامية التي عقدت عدة إجتماعات كما هو مفصل لاحقاً في التقرير في القسم الخاص باللجان وقد تابعت الدائرة مع اللجنة الإعلامية وناشر إصدارات النقابة إصدار عدد واحد من مجلة المقاول (43) و (6) أعداد من جريدة بناء الوطن (عدد 46 – 51).

أخبار النقابة في الصحافة لعام 2012

كما تابع القسم نشر أخبار النقابة ونشاطاتها في الصحافة الورقية والإلكترونية طيلة عام 2012 والرد على الأخبار التي تنشر عن القطاع.
 قامت دائرة العلاقات العامة والإعلام بمتابعة تهاني الزملاء والذوات والهيئات ذات الصلة بعمل النقابة ، وأرسلت 164 رسالة تهنئة ، وتابعت كذلك تعزية الزملاء بوفاة أعزائهم وأقاربهم وأرسلت 114 رسالة تعزية.

دائرة التامين والتكافل الاجتماعي

1_ التامين الصحي :

انطلاقاً من حرص النقابة الدائم على تقديم افضل خدمات التامين الصحي لاجضاءها الكرام ، وبعد دراسة كافة العروض المقدمة من شركات التامين تم اختيار الشركة الاردنية الفرنسية للتامين كونها كانت انسب العروض من الناحية الفنية والمالية وتم التعاقد معها لتقديم خدمات التامين الصحي للعام 2010 من خلال شبكة طبية واسعة تلبي حاجات المشتركين .
 جدول يوضح اعداد المشتركين في برنامج التامين الصحي لخمس اعوام .

السنة	عدد المشتركين	القسط السنوي بالدينار	كلفة العلاج بالدينار
2008	1350	288000	340000
2009	1350	360000	437000
2010	1450	430000	510000
2011	1494	460000	575000
2012	1175	436000	363300 حتى تاريخ 2012/8/31

2- التامين على الحياة :

استمراراً من النقابة بالحرص على مصلحة المقاول والمحافظة على مكتسباته ، وبالعيش الكريم له ولاسرتة ، وتأمين دخل له ولاسرتة في حالة الوفاة أو العجز الدائم من حادث ، فان النقابة تقوم بالتامين على حياة اعضاء الهيئة العامة المسددين لرسوم عضوية للسنة الثالثة وقبل الاول من آذار من كل عام علماً بأن التغطيات الممنوحة كما يلي :

- 1- للدرجات العليا من الفئة الاولى الى الخامسة : (30000) دينار في حالة الوفاة الطبيعية .
 2- الدرجة السادسة : (10000) دينار في حالة الوفاة الطبيعية .

جدول الوفيات والتعويضات لخمس أعوام :

التعويضات قيد التحصيل	مجموع التعويضات المدفوعة	عدد الوفيات	القسط بالدينار	العام
0	290000	10	162000	2008
0	190000	6	178000	2009
.	310000	11	238000	2010
60000	220000	10	228000	2011
310000		11	320000	2012

3. التكافل الاجتماعي :

انطلاقاً من حرص النقابة على تأمين اعضاء الهيئة العامة في حالة الوفاة او العجز الكلي الدائم بسبب حادث او مرض ولايجاد تغطية اضافية لمكتسبات عضو الهيئة العامة وحقه في حماية تلك المكتسبات وحماية دخله في أي ظرف طارئ قد يؤدي الى انقطاع الدخل وخصوصاً في حالة الوفاة والعجز لا سمح الله ، وكذلك لايجاد نوع من الحماية التأمينية من خلال برنامج تكافلي بين الزملاء وخصوصاً من تجاوز سن الخامسة والستين الذين لا يتم اشراكهم في عقد التأمين على الحياة لاسباب خارجة عن ارادة النقابة ، فقد صادقت الهيئة العامة للنقابة على تعليمات صندوق التكافل الاجتماعي على ان يكون الاشتراك الزامياً للمفوض الاول بالتوقيع عن كل شركة وقد بدأ العمل بهذه التعليمات .

- تم رفع توصية خلال اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي للصندوق للعام 2010 بتحويل تعليمات الصندوق الى نظام وقام مجلس النقابة بالعمل على ذلك وقد تم بموجب المادة (31) من الدستور وبناء على قرار مجلس الوزراء بتاريخ 2012/7/16 واصبح نظام رقم (54) لسنة 2012 صادر بمقتضى المادتين (7) و(54) من قانون مقاولي الانشاءات رقم (13) لسنة 1978

آلية احتساب تعويض التكافل الاجتماعي :

- (12.5) دينار × عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الاولى) .
- (18.750) دينار × عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الثانية) .
- (25) دينار × عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الثالثة) .

ويصرف تعويض العجز حسب ماورد اعلاه كمايلي :

- (25%) من مقدار مبلغ التكافل بعد ستة أشهر على بداية العجز .
- (25%) من مقدار مبلغ التكافل بعد (12) شهر على بداية العجز .
- (50%) من مقدار مبلغ التكافل بعد (18) شهر على بداية العجز .

جدول تعويضات صندوق التكافل الاجتماعي لسبعة أعوام :

العام	عدد حالات الوفاة والعجز	مجموع التعويضات المدفوعة بالدينار للوفاة	عدد حالات العجز قبل الدراسة	المبلغ المقترح دفعه لحالات العجز
2006	14	277722		
2007	7	223863		
2008	6	229598.25	1	
2009	13	521578.045		
2010	17	793875,150		
2011	19	890114.800	2	
2012	19	1056523.977		

دائرة التفتيش

اولاً : تصديق العقود :

يلخص الجدول التالي بيانات عن العقود الموثقة لغايات الترخيص

النصف بالالف	المساحات بالمترب	القيمة الاجماليه للعقود	عدد العقود المصدقة	%	المحافظة
146,823	764,000	7,460,882	5,931	100	كل المحافظات
130,289.4	6,551,239.3	284,200,613.5	5,336	90	أمانة عمان
7,716.55	525,426.7	15,433,105	325	5.5	إربد
4,271	156,577	8,542,314	101	1.7	البلقاء
3,361.1	186,160	6,722,234.5	121	2.0	الزرقاء
1,343.9	38,673	2,687,879	45	0.76	العقبة الخاصة
35.1	2,806	70,150	3	0.5	مادبا
0	0	0	0		المفرق
0	0	0	0		جرش

المبلغ الاجمالي لعائدات النقابة من تطبيق المادة (8) :

- المبلغ الاجمالي لعائدات تصديق العقود (910,823.340) دينار مفصلة كالتالي :
- بلغت قيمة النصف بالالف لجميع المشاريع المسجلة لدى النقابة عن طريق تصديق العقود (146,823.34) دينار
- بلغت قيمة رسوم بدل اتعاب تصديق العقود (764,000) دينار .

ثانياً : إعداد مذكرات التفاهم:

تم توقيع اتفاقية مذكرة تفاهم لتفعيل قانون البناء الوطني والتفتيش المشترك بين البلديات في محافظة الكرك (بلدية الكرك الكبرى وبلدية مؤتة والمزار) ونقابة المقاوليين والدفاع المدني ونقابة المهندسين في 22 تشرين الثاني.

ثالثاً : اللقاءات الجماهيرية لشرح تطبيق القانون:

لتفعيل التعاون بين النقابة وشركائها الرئيسيين المعنيين بتطبيق قانون البناء الوطني (نقابة المهندسين الاردنيين ،الدفاع المدني ، امانة عمان ،ومجلس البناء الوطني) عقدت النقابة في ميناها بتاريخ 2012/7/18 ورشة عمل تحت عنوان "تطبيق قانون البناء الوطني" تحت رعاية معالي وزير الاشغال العامه والاسكان وانبثق عنها توصيات لتطوير العمل في قطاع الانشاءات .



تقرير جولات الكشف المشترك
من 2012/1/1 ولغاية 2012/12/31

عدد المخالفات "المنفذ للمشروع ليس المقاول المسجل"	مجموع مساحات المشاريع م ²	عدد المشاريع	المنطقة	التسلسل
31	258744	91	تلاع العلي	1
7	83068	28	زهران	2
86	315338	151	الجبيهه	3
1	9713	7	اليرموك	4
38	210509	92	وادي السير	5
32	102521	60	بسمان	6
22	72956	47	القويسمة	7
28	129029	60	طارق	8
4	25912	18	ماركا	9
28	131210	62	مرج الحمام	10
17	32936	21	شفا بدران	11
23	96266	59	المقابلين	12
6	19594	12	راس العين	13
6	13759	10	صويلح	14
16	68787	34	بدر	15
2	5745	3	العبدلي	16
8	30445	36	خريبة السوق	17
2	7996	6	النصر	18
357	1614528	797	المجموع	

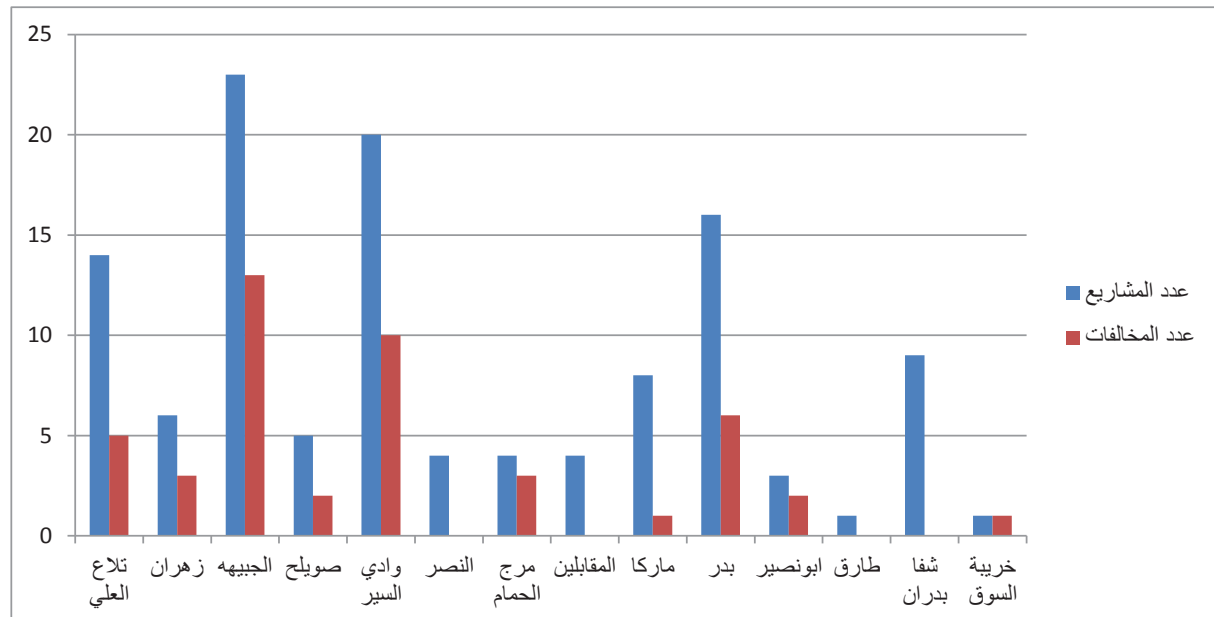
يتم

تزويدنا بالمخالفات عن طريق قسم التفتيش/ أمانة عمان الكبرى لاتخاذ الاجراءات فيما يتعلق بالمقاول

احصائية لجزء من المشاريع الصادر بها شهادات تصديق عقود من النقابة من خلال جولات الكشف الروتيني من تاريخ 2012/1/1 الى شهر 2012/12/31

عدد المخالفات "المنفذ للمشروع ليس المقاول المسجل"	مجموع مساحات المشاريع م ²	عدد المشاريع	المنطقة	التسلسل
5	46976	14	تلاع العلي	1
3	17359	6	زهرا	2
13	44712	23	الجببيه	3
2	9274	5	صويلح	4
10	84658	20	وادي السير	5
-	2762	4	النصر	6
3	9493	4	مرج الحمام	7
-	6153	4	المقابلين	8
1	4465	8	ماركا	9
6	30775	16	بدر	10
2	1160	3	ابونصير	11
-	1649	1	طارق	12
-	14914	9	شفا بدران	13
1	1318	1	خريبة السوق	14
46	275668	118		المجموع

- عدد المخالصات التي تم الكشف عليها من تاريخ 2012/8/28 و حتى تاريخ 2012/12/31 = 868
- عدد المخالصات التي تبين بعد الكشف انها غير قائمة = 38



- يتم تحرير المخالفات في الموقع من قبل رئيس قسم التفتيش ويحفظ بنسخ منها لدى القسم.
- غالبية هذه المخالفات لمشاريع الاسكانات التي يتم تنفيذها من قبل شركة الاسكان نفسها ولا وجود للمقاول لذا غالبية الانذارات التي تم تحريرها في الكشوفات لشركات اسكان لا تعتبرها ممارس لمهنة المقاولات دون التسجيل في النقابة.

امتحان الجاهزية

لجنة امتحان الجاهزية:

وهي مكونه من الساده:

م. احمد اليعقوب رئيسا

م. وليد ببيضون عضوا

م. طارق الهريني عضوا

م. وفاء المعادات عضوا

م. عبدالله العمري عضوا ومندوب وزارة الاشغال العامه والاسكان في اللجنه

من اجل رفع اداء المقاوليين وتأهيلهم بما يتناسب واهمية هذا القطاع ودوره الحيوي في دفع عجلة الاقتصاد في المملكه الاردنيه الهاشمية وللوقوف في مصاف الدول المتقدمة في العالم تم العمل بامتحان الجاهزية للمقاوليين الجدد في قطاع المقاولات وبالتعاون مع وزارة الاشغال العامه والاسكان من خلال لجنة مشتركة لمتابعة انعقاد هذا الامتحان مما ينعكس ايجابا على مهنة المقاولات .حيث يتم اولا تجهيز الاسئله الخاصة بالامتحان وبمحاور الامتحان الخمسة وهي :

1- قانون نقابة المقاولين

2- قانون التحكيم

3- عقد المقاولة

4- ادارة المشاريع

5- قانون البناء الوطني

ويكون عدد الاسئلة خمسون سؤال لكل محور من هذه المحاور عشرة اسئلة. ويتم عقد هذا الامتحان حسب التعليمات الخاصة باجراء ات امتحان جاهزية العمل في المقاولات الانشائية وذلك ايام السبت من كل اسبوع وبمعدل مرتين في الشهر ويتم تصحيح الامتحان من قبل لجنة الامتحان المشتركة ومن ثم تفرغ النتائج في كشوفات خاصة ليتم مخاطبة مدير عام دائرة العطاءات الحكوميه باجتياز الامتحان للنجاحين فقط وتعرض النتائج على مجلس النقابة الموقر للمصادقه عليها ليتم اصدار شهادة بذلك. حيث وصل عدد طلبات المتقدمين لهذا الامتحان لغاية الان 1457 متقدم اجتاز الامتحان 1307 متقدم وما زال 150 شخص لم يتقدمو وبعض منهم معيد للامتحان.



دائرة تكنولوجيا المعلومات

انطلاقاً من رؤية ورسالة النقابة ، تقوم دائرة تكنولوجيا المعلومات بإدارة كافة الأنشطة المتعلقة بحوسبة وأتمتة العمليات ، وتحديد سبل تطوير أنظمة المعلومات والأجهزة المستخدمة بما يتناسب مع احتياجات النقابة الحالية والمستقبلية .

قسم الموقع الإلكتروني : www.jcca.org.jo

تم رفد الموقع الإلكتروني للنقابة لعام 2012 بالمعلومات والاعداد التالية من اخبار ونشاطات واعلانات النقابة والتعاميم الصادرة من وزارة الاشغال العامة :-

57 تعميم	التعاميم الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان
7410 عطاء	العطاءات المطروحة بالصحف اليومية
145 خبر	الاخبار و النشاطات
31 حالة وفاة	الوفيات
76 اعلان	اعلانات النقابة

- بلغ عدد زوار الموقع 218900 زائر بزياده مقدارها 12000 ألف زائر عن العام السابق
- تم اضافة التقرير السنوي لعام 2011 على الموقع الإلكتروني
- تم نشر تعليمات تصنيف المقاولين لعام 2012
- تحديث بيانات و معلومات المقاولين
- تحديث التغير باسعار المواد الانشائية من دائرة رصد وتوثيق الاسعار

قسم ادخال البيانات والبرمجيات والشبكات

- 1- تطوير العديد من الانظمة التطبيقية مثل نظام الرواتب الخاص بالموظفين وإظهار جميع أنواع الإقتطاعات والزيادات (العلاوات الشهرية) وبيان صافي الراتب الشهري ، إعداد برامج إظهار التقارير الشهرية التالية
كشف الضمان الإجتماعي الشهري، كشف التأمين الصحي الشهري، كشف السلف الشهري ،كشف إجمالي الأقتطاعات الشهرية الأخرى وكذلك تطوير تعديل نظام قرارات المجلس بأن تتم كتابة القرارات إلكترونياً ،
- 2- تعديل واستحداث التقارير الخاصة بالانظمة الاساسية كنظام المقاول ونظام المشاريع
- 3- إعداد برنامج ربط نظام ساعة الدوام بنظام شؤون الموظفين والمالية لإستخراج وبيان قيمة التأخير ألبا. وعدم اللجوء الى إحتساب التأخير يدويا
- 4- القيام بصيانة لاجهزة الكمبيوتر والطابعات من خلال موظفي القسم وعدم اللجوء الى عقود خارجية للصيانة .

قسم الارشفة الالكترونية :

- 1- تم انجاز ارشفة (5868) وثيقة والتي تحتوي على (28348) ورقة خلال عام 2012 وحفظها إلكترونياً
- 2- تم تطوير عمل قسم الارشفة الالكترونية بالبداً بتطبيق نظام ادارة الوثائق workflow لما له من فوائد بضبط الوثائق إلكترونياً والاجراء المتخذ عليها من المستخدمين المعنيين وعدم التأخير بالاجراء بالاضافة الى تخفيض التكلفة لاحقا من استخدام الاوراق وعدم ضياع الوثائق ، نظام التراسل المتبع حالياً يغطي جميع الاجراءات والانظمة بالنقابة كالمعاملات الواردة والصادرة وتصديق العقود ونماذج نظام المشتريات وطلبات الصيانة والمذكرات الداخلية واجازات الموظفين ومغادراتهم ، كما سيتم ربط فروع النقابة بهذا النظام بحيث يتم التراسل إلكترونياً بين الفروع ومركز النقابة دون الحاجة الى الترسال بالوسائل التقليدية .

انجاز الربط الالكتروني بين النقابة ودائرة العطاءات الحكومية ونقابة المهندسين

حيث تم فتح رابط للنقابة من نقابة المهندسين للاستعلام عن المهندسين العاملين بشركات المقاولات او بمواقع اخرى والاستعلام عن المكاتب الهندسية والمقاولات بالاضافة الى فتح شاشة للاستعلام عن العقود عن طريق رقم القطعة والحوض بحيث يتم التأكد من مساحة المشروع والمكتب الهندسي وصاحب العقد ، من طرف النقابة تم فتح شاشة لنقابة المهندسين ودائرة العطاءات للاستعلام عن المعلومات الخاصة بشركات المقاولات بجميع المعلومات الموثقة لدى النقابة وكذلك شاشة للمشاريع بحيث يتم التأكد من المقاول المنفذ للمشروع وتصنيفه بناء على رقم القطعة والحوض ، اما دائرة العطاءات تم فتح شاشة للمشاريع بما يخص كشف خبرات للعطاءات الموثقة للمقاول.

الرسائل الخلوية SMS

تم ارسال ما يقارب ثلاثماية الف رسالة خلوية منذ بداية عام 2012 للمقاولين وقد اعتمد نظام الرسائل الخلوية بشكل اساسي لسهولته وفعاليته لاعلام المقاولين عن مواضيع مختلفة كالتبليغ عن مواعيد اجتماعات لجان النقابة وعن مواعيد الهيئات العامة والانتخابات ، تبليغ عن دفع الرسوم السنوية او الارصدة المستحقة لصندوق التكافل الاجتماعي ، التبليغ عن الندوات والفعاليات والمؤتمرات ، الابلاغ عن الوفيات ، الخ....

عرض عن النقابة (presentation)

يتم تحديث عرض تقديمي عن النقابة باستمرار من خلال دائرة تكنولوجيا المعلومات لاحتوائه على معلومات احصائية قيمة توضح ايجاز عمل النقابة بالاضافة الى المواد التشريعية وكذلك حجم العمل المنجز .

تطوير جدار الحماية (Fire Wall)

قامت الدائرة بتطوير جدار حماية الشبكة الداخلية للنقابة من الاختراق الخارجي وفلترة المواقع الالكترونية والتطبيقات والقدرة على حجب المواقع الالكترونية الغير مرغوب فيها وتحديد ساعات استخدامات الانترنت للمستخدمين والعديد من الامتيازات بما يخدم مصلحة العمل ولا يؤثر على الانجاز

الاستمرار بأخذ نسخ احتياطية للبيانات (pack up) على الانظمة بشكل يومي وحفظ نسخة بالقاصة بالدائرة المالية

الارصدة المستحقة لصندوق التكافل الاجتماعي

يتم احتساب الارصدة المستحقة على المقاولين ضمن معادلة بعد حدوث وفاة احد مشترك صندوق التكافل واحتساب المبلغ المستحق على كل مقاول بحيث الا يقل رصيده عن 200 دينار بالصندوق ويتم تدقيق المعلومات من الدائرة المالية وبعد ذلك يتم ارسال المبلغ المستحق على المقاولين بالرسائل الخلوية SMS .

تم استحداث نموذج صرف مستحقات المستفيدين من صندوق التكافل الاجتماعي بحيث يتم الاحتساب الكترونياً وحسب الاجراءات المتبعه عند وفاة أي من مشترك صندوق التكافل الاجتماعي واحتساب قيمة التعويض لكل مستفيد .

دائرة الدراسات والعقود

قامت الدائرة بالتعاون مع لجنة العقود والتحكيم واللجنة العلمية بالعديد من المحاضرات والنشاطات المبينة في اماكن اخرى من هذا التقرير. ومن النشاطات البارزة:

1. تقديم دراسة تعديل قانون النقابة الى اللجنة المشكله من مجلس النقابة لتعديل قانون النقابة.
2. دراسة انطباقية تعديل الاسعار حسب المادة (8/13) من شروط عقد المقاوله.
3. البدء بدراسة الرواتب لسوق المقاولات.
4. الترتيب للدورة الثانية لتدريب الاشقاء السعوديين المنوي عقدها في نهاية2012.
5. الترتيب للدورة الاولى لتدريب متدربين نيجيريين المنوي عقدها في نهاية2012.
6. المواصفات الفنية للمشاريع الإنشائية : حيث يعمل جهازنا الفني مع وزارة الاشغال العامة والاسكان من خلال لجان فنية على تطوير وتحديث المواصفات الفنية للمباني وكذلك للطرق والكهروميكانيك بالإضافة الى تحديث وتطوير الكودات الفنية الخاصة بها ويشارك مندوبون عن نقابة المقاولين في هذه اللجان.
7. دراسة التقارير والنشرات الواردة من نقابة المهندسين فيما يتعلق بمساحات المباني وتوزيعاتها
8. عمل ملف خاص بانواع ومعايير الفحوصات المخبرية التي تجرى على المواد الإنشائية.
9. تبويب التقارير التي تصدرها وزارة العمل لتكوين مؤشر اسعار العمالة.

دائرة خدمات المقاولين

الانتساب ومتابعة العطاءات

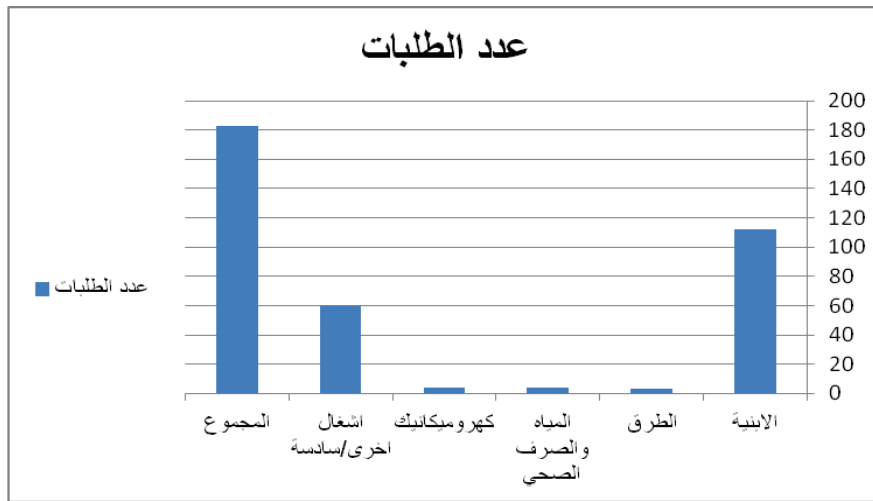
يحرص قسم الانتساب في دائرة خدمات المقاولين على تطبيق المعايير والتعليمات الخاصة بالانتساب والتي اقرها مجلس النقابة بهدف تطوير مستوى الخدمات للمقاولين المتقدمين للانتساب كأعضاء عاملين في النقابة وفقا لمعايير التصنيف المعمول بها .

وفي هذا الاطار تم تطبيق المعايير التي تطبقها النقابة وفقا لاجراءات الايزو (ISO 9001/2008) التي تهدف بمجملها الى تقديم احسن خدمة للمقاول وفقا لافضل المعايير وفي اطار زمني معقول يكفل انجاز المعاملات بأحسن مستوى وبطريقة مهنية تحرص على مصلحة المقاول في اطار الانظمة والقوانين المعمول بها والتعليمات الصادرة بالخصوص .

اولا : الانتساب

خلال عام 2012 تم دراسة وقبول عضوية (186) شركة /مؤسسة مقاولات اردنية بعد اتخاذ المجلس قرارات بذلك وقد توزيع الاعضاء الجدد وفقا للمجالات التالية :

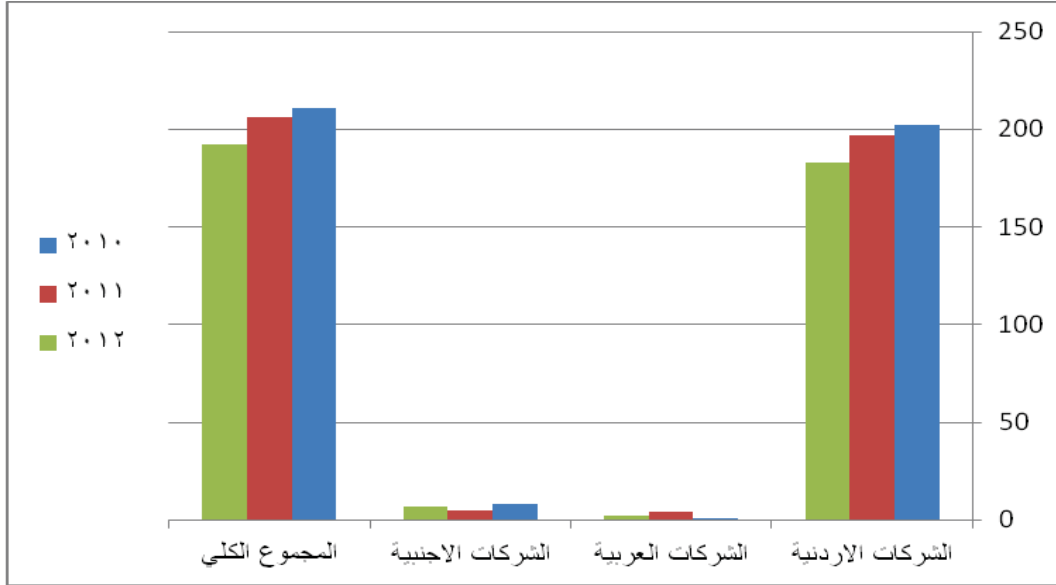
المجال	عدد الطلبات
الابنية	112
الطرق	3
المياه والصرف الصحي	4
كهروميكانيك	4
اشغال اخرى/سادسة	60
المجموع	183



- بلغ مجموع عدد الشركات المنتسبة للنقابة عام 2012 (195) شركة مفصلة كالتالي:
 - 1- عدد المؤسسات الفردية التي تم تحويلها الى شركة (3) مؤسسات
 - 2- عدد الشركات/المؤسسات الاردنية الجديدة التي حصلت على العضوية (183) شركة/مؤسسة .
 - 3- عدد الشركات الاجنبية والعربية التي سجلت (9) شركات

جدول و رسم بياني يبين الشركات المنتسبة خلال الأعوام (2010-2012) لغاية 2012/8/15

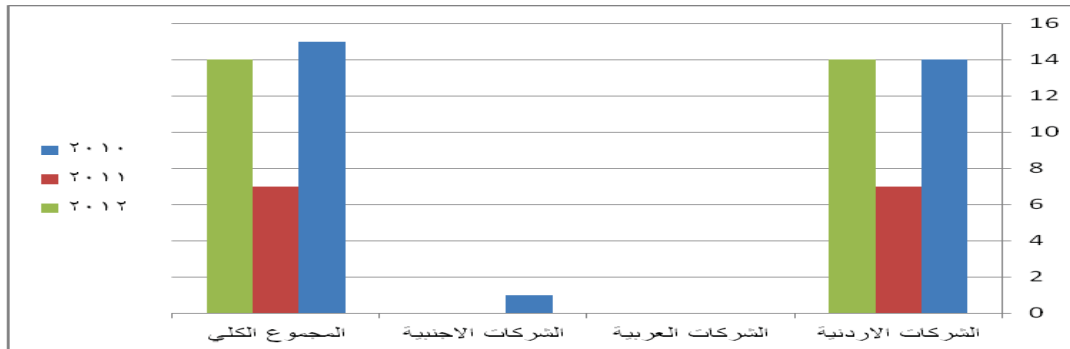
2012	2011	2010	
183	197	202	الشركات الاردنية
2	4	1	الشركات العربية
7	5	8	الشركات الاجنبية
192	206	211	المجموع الكلي



ثانيا : الشركات المنتهية عضويتها

- بلغ عدد الشركات المنتهية عضويتها من النقابة لعام 2012 (14) شركة :-
جدول ورسم بياني يبين الشركات المنتهية عضويتها خلال الاعوام (2010-2012)

2012	2011	2010	
14	7	14	الشركات الاردنية
-	-	-	الشركات العربية
-	-	1	الشركات الاجنبية
14	7	15	المجموع الكلي



رسم بياني يبين عدد الشركات المنتهية عضويتها

ثالثا: التغييرات والتعديلات على الشركات عام 2012

- بلغ عدد الشركات التي تم اجراء تعديل عليها (162) شركة مفصلة كالتالي :-
1- دخول شريك وانسحاب شريك (108) شركة
2- تحويل من توصية بسيطة الى تضامن (3) شركات
3- تحويل من تضامن الى ذات مسؤولية محدودة (3)
4- تحويل من تضامن الى توصية بسيطة (3) شركة
5- الحصول على اسم تجاري (3) شركات
6- تغيير اسم الشركة (42) شركة
- الشركات التي تم شطبها من الفئة السادسة/اشغال عامة لحصولها على فئة اعلى (24) شركة.

رابعاً : متابعة العطاءات المخالفة والمعاد طرحها عام 2012 :

إن متابعة العطاءات يهدف إلى توضيح طريقة متابعة الدعوة للعطاءات المتعلقة بالمقاولات الإنشائية تطبيقاً لتعليمات طرح العطاءات الحكومية والسقوف المحددة في تعليمات تصنيف المقاولين السارية المفعول وذلك تحقيقاً للعدالة والمساواة .

- 1- بلغ عدد العطاءات المطروحة في الصحف اليومية (230) عطاء
- 2- عدد العطاءات المخالفة منها (15) عطاء
- 3- عدد العطاءات المعادة طرحها بلغ (20) عطاءات
- 4- العطاءات المخالفة التي تمت متابعتها:-
 - أ- اتصالات هاتفية بلغ عددها (10) اتصال
 - ب- كتب رسمية بلغ عددها (7) كتب
 - ج- بلغ عدد الكتب الواردة من الجهات الرسمية الطارحة للعطاءات رداً على كتب المتابعة (3) كتب.

جدول يبين مجموع ونسب العطاءات المتابعة عام 2012

مجموع العطاءات	عدد العطاءات المخالفة	عدد العطاءات المعادة	نسبة العطاءات المخالفة	نسبة العطاءات المعادة طرحها
230	15	20	%6	%7

خامساً : تصنيف الشركات عام 2012 :

بلغ عدد الشركات التي جددت أو عدلت تصنيفها وتم تدقيق ملفاتها (330) شركة .

الانجاز الوظيفي لقسم خدمات المقاولين/دائرة خدمات المقاولين

- 1 تسجيل العطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية عدد 965 عطاء في الفترة من 2012/1/1 ولغاية 2012/12/31 غير عطاءات تصديق العقود.
- 2 تسجيل العطاءات الحكومية الرئيسية والفرعية عدد 1780 عطاء في الفترة من 2012/1/1 ولغاية 2012/12/31 من غير عطاءات تصديق العقود .
- 3 تسجيل عطاءات تصديق العقود بالمشاركة مع قسم تصديق العقود عدد 5931 عطاء خلال الفترة من 2012/1/1 ولغاية 2012/12/31.
- 4 اصدار كتب توثيق للعطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية بجميع انواعها عدد 485 كتاب بعد صدور موافقة لجنة التوثيق عليها.
- 5 اصدار شهادات العضوية للمقاولين عدد 1850 شهادة .
- 6 اصدار شهادات امتحان الجاهزية للناجحين في الامتحان عدد 262 شهادة .
- 7 اصدار كشوفات الخبرة للمقاولين وتشمل (طباعة الكشف الكلي بالمجاميع ثم طباعة كشف الموثقة فقط والغير موثقة كلا على حدة ثم اصدار كتاب التغطية لها) عدد 2350 كشف خبرات مع كتابة في 2012
- 8 إصدار كشوفات ضريبة الدخل حسب طلب المقاولين وفي السنوات التي يريدونها عدد 1570 كشف.
- 9 فتح ملفات الكترونية وتسجيل الشركات الجديدة حيث سجل خلال عام 2012 عدد 186 شركة جديدة.
- 9 تعديل المعلومات وعناوين المقاولين عدد 370 شركة .
- 10 اجراء التعديلات على الشركات على النظام حسب كتب التغيرات على الشركات و المفوضين --الخ

- عدد 170 شركة.
- 11 اعداد تقارير التي تطلب من القسم سوءا كانت لحجم العمل او لتصديق العقود او اي معلومات أخرى.
 - 12 اصدار كتب العمالة للمقاولين حسب طلبهم وبحسب تطبيق المعادلة المتفق عليها مع وزارة العمل عدد 91 كتاب في 2012.
 - 13 ادخال شهادات التصنيف التي تأتينا من الاشغال على النظام عدد اكثر من 2500 شهادة.
 - 14 تسديد رسوم المقاولين ورسوم 2/1 بالالف للعطاءات عن الوصولات المالية التي تأتينا من المالية حوالي اكثر من 5500 وصل سنويا من المركز وحوالي 400 وصل من الفروع.
 - 15 اعداد كشوفات الهيئة العامة في بداية العام وفترة الانتخابات بالمشاركة مع دائرة النظم من شهر شباط الي نهاية شهر اذار .
 - 16 المشاركة في العملية الانتخابية من شهر شباط الي نهاية شهر اذار .
 - 17 متابعة الاستشارات القانونية وتعنية السجل الخاص بها (سجل الاستشارات القانونية) من حيث تاريخ الاستشارة وموضوعها ومتى اغلقها.
 - 18 طباعة ليليل لبطاقات المعايدة للمناسبات الرسمية
 - 19 ادخال التعهدات على سجل المقاولين وكذلك المخالفات الت تأتينا من الامانة
 - 20 انجاز المعاملات الروتينية اليومية على الاستقبال (الكاونتر) وهي :
 - 1_ استقبال وتسليم المعاملات من :
 - كشف خبرات الضريبة والتصنيف، طلبات التوثيق ،استقدام عمال ، شهادة مقاول ، نموذج اعتراض على دعوة عطاء ، امتحان الجاهزية ، استبيان رضى المقاولين، شهادة دفع رسوم
 - 2_ استقبال المكالمات الهاتفية وتزويد المتصل بارقام شركات المقاولات
 - 3_ استقبال معاملات تصديق العقود والتأكد من الاوراق المطلوبة
 - 4_ ارشفة العطاءات وتسجيلها
 - 5_ ارشفة المخالصات وتسجيلها
 - 6_ المكتبة (استخراج معاملات تصديق العقود 2010/2011) واسترجاعها
 - 7_ الشكاوي(طباعة نموذج شكوى وتسجيله) .
 - 8_ تصوير الاوراق والمعاملات .
 - 9_ تسليم شهادات العضوية .

دائرة رصد وتوثيق الأسعار

- التعديل في أسعار المواد الرئيسية

- 1- تتابع النقابة وباستمرار التواصل مع الموردين والمصنعين للمواد الانشائية وخاصة المواد المشمولة ضمن جدول بيانات التعديل حسب المادة (8/13) من دفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية من اجل الحصول على التغييرات التي تحصل على اسعار المواد الانشائية والمحروقات وتحليلها وحفظها وتوثيقها لدى النقابة. وفي هذا الموضوع فقد تم ويتم اجراء المئات من الاتصالات والمراسلات والزيارات الميدانية وبشكل يومي وكذلك العمل على اجراء الدراسات والتحليل لهذه الاسعار وتزويد مندوبي النقابة في اللجان الفنية بها لاستعراضها ومناقشتها مع اللجنة الفنية الدائمة المكلفة براسة التعديل في اسعار المواد الرئيسية والمحروقات والمشكلة من قبل معالي وزير الاشغال العامة والاسكان بموجب المادة (8/13) من عق المقاوله .
- 2- تتابع النقابة ومن خلال مندوبيها في اللجنة الفنية المكلفة بدراسة التغييرات في اسعار المواد الانشائية والمحروقات اصدار التعاميم الخاصة بتعديل الاسعار وحفظ وتوثيق هذه التعاميم في ملفات خاصة وتنزيلها على (CD) خاص وتحديثه باستمرار وتوزيعه على المقاولين . كما يتم نشر هذه التعاميم على الموقع الالكتروني للنقابة بالإضافة الى اسعار بعض المواد الرئيسية. حيث تجتمع هذه اللجان يوميا في دائرة العطاءات الحكومية وتنتظر كذلك في الاستفسارات والملاحظات الخاصة بتعديل الاسعار .
- 3- اجابة المقاولين على استفساراتهم المتعلقة باحتساب التعديل في اسعار المواد الرئيسية وطرق الحساب والمواد المشمولة واجراء المخاطبات الخاصة بذلك.
- 4- بتكليف من مدير دائرة العطاءات الحكومية واعتمادا من قبل وزير الاشغال العامة والاسكان تقوم اللجان الفنية المكلفة بدراسة التغير في اسعار المواد الرئيسية والمحروقات بمشاركة مندوبي النقابة في هذه اللجان باجراء دراسات تتعلق باصدار /احتساب مؤشرات اسعار لمجالات المقاولات المختلفة وفقا لمعادلات وزنية نسبية خاضعة للتجربة والاختبار سيتم اعتمادها لاحقا بديلا عن آلية احتساب التعديل في الاسعار الحالية في حال ثبات جدواها وتوازنها . حيث تم انجاز ما يزيد على 90% من الدراسة وتم اختبارها على العديد من المشاريع الانشائية من مختلف التخصصات حيث تميزت بالسرعة في الحساب والاختصار الكبير في الوقت واعطت نتائج تقارب النتائج لاطريقة الحالية من الحساب، وتقوم اللجان المعنية الان وبمشاركة كلية من قبل مندوبي النقابة باعداد التقرير الشامل والنماذج الخاصة بهذه الدراسة ، لرفعها الى مدير عام دائرة العطاءات الحكومية ووزير الاشغال العامة والاسكان ، وقد قام مندوبو النقابة باستعراض هذه الدراسة ومناقشة افكارها ومحوارها امام مجلس النقابة ومع اللجان الفنية في النقابة والتي ابدت استحسانا لها. وتجتمع لجنة التكاليف في دائرة العطاءات الحكومية وبمشاركة مندوبي النقابة لهذه الغاية بشكل مستمر في دائرة العطاءات الحكومية لانهاء العمل ، والعمل جاري فيها على قدم وساق.
- 5- كذلك وبتكليف من معالي وزير الاشغال العامة والاسكان تقوم اللجنة الفنية على اعادة دراسة كمية المحروقات اللازمة لتشغيل معدات المقاولين اللازمة لانجاز البنود الانشائية المختلفة حيث قدمت في هذا المجال العديد من منهجيات العمل والحسابات المختلفة وتمت الزيارات العديدة لمواقع العمل والانتاج ، ونظرا لاختلاف الاراء وعدم التوصل الى / او اعتماد منهجية علمية مقبولة في العمل والتحليل فقد طالبت النقابة ان يتم احالة موضوع دراسة المحروقات على طرف

- ثالث متخصص في الدراسات يقوم على جمع وتحليل المعلومات ميدانيا ومن المصادر الموثوقة والموثوقة ومن مختلف المواقع والظروف مع استعداد النقابة لتحمل التكاليف المادية لهذه الدراسة .
- 6- كذلك ونظرا لارتفاع اسعار المحروقات بتاريخ 2012/11/14 وبنسبة تجاوزت ال (30%) واثره الكبير على قطاع الانشاءات عامة وقطاع المقاولات خاصة ، فقد قامت النقابة بمخاطبة جميع الجهات ذات العلاقة اوضحت لهم ما يعانیه ويتكبده المقاولون من خسائر وكلف يومية ،والذي اثر بصورة مباشرة على اجور الايدي العاملة وارتفاع اسعار المواد الانشائية ومدخلات الانتاج ، وطالبت النقابة هذه الجهات ممثلة بوزير الاشغال العامة والاسكان راعي القطاع بضرورة الاسراع في تعويض المقاولين وفقا لما يلي :-
- 1- تمديد مدة المشاريع الانشائية
 - 2- قيام اللجنة الفنية المكلفة بدراسة التعديل في الاسعار لاصدار التعاميم الخاصة بتعديل الاسعار وفقا للاسس المعتمدة وليس الانتظار الى حين اعادة الدراسات الميدانية المكلفين بها منذ فترة سابقة .
 - 3- الاسراع في دفع مستحقات المقاولين المتأخرة
 - 4- الاخذ بعين الاعتبار الاثر غير المباشر وتعويض للمقاولين عن كامل الكلف الحقيقية والفعلية التي تكبدها المقاولون .
 - 5- وحيث ان القانون المدني نص على انه في مثل هذه الظروف والحالات الطارئة فانه يتوجب تعديل قيم العقود بحيث يعاد التوازن لها وازاء ذلك فاننا نطلب بضرورة شمول جميع العطاءات بتعديل الاسعار حتى تلك العطاءات التي الغت في شروطها الخاصة حق تعديل الاسعار كون هذه العطاءات ستواجه تعثرا اكيدا وخسائر فادحة .
- وفي هذا الصدد فان النقابة قد نبهت جميع اصحاب العمل لاتقيد باسس التعديل حسب جدول بيانات التعديل من عقد المقاوله وعدم جواز حذف اي من المواد المكشومة بجدول بيانات التعديل وتتابع النقابة اي حالة تردها من المقاولين بالخصوص .
- 7- وتم عقد لقاء مع وزير الاشغال العامة والاسكان بتاريخ 2012/12/16 حضره عدد من المقاولين تم فيه مناقشة ضرورة قيام الوزارة باصدار التعاميم الخاصة بتعديل اسعار المحروقات بالسرعة الممكنة والطلب باحالة موضوع الدراسات الخاصة بتحديد كميات السولار اللازمة لانتاج البنود الانشائية الى طرف ثالث متخصص .
- 8- قامت النقابة بالطلب من لجنة العقود الانشائية بضرورة اصدار التفسيرات العقدية فيما يتعلق بانتهاء مبدأ حسم ال (5%) من اسعار المحروقات من التاريخ الذي وافق فيه مجلس الوزراء على ذلك (على اعتبار ان قرارات مجلس الوزراء من القواعد الآمرة) وكذلك شمول جميع المواد الواردة في جدول بيانات التعديل (المعدل) بتعديل الاسعار وفقا لقرار مجلس الوزراء وذلك للعقود التي وقعت بعد قرار مجلس الوزراء بالتعديل سواء تضمنت هذه العقود التعديل ام لم تتضمنه . ولا يزال الموضوع تحت المجهر من الناحية العقدية والقانونية .
- 9- ونظرا لارتفاع اسعار مادة الاسفلت بشكل كبير جدا ، مما ادى الى رفع كلف واسعار العطاءات التي تتضمن مادة الاسفلت كمادة رئيسية فيها وخاصة مشاريع الخلطات الاسفلتية وبالتالي اصبحت فرصة اصحاب العمل وخاصة وزارة الاشغال العامة والاسكان والبلديات والمناطق الاقتصادية الخاصة وامانة عمان الكبرى على طرح عطاءات جديدة اقل ، ونظرا الى ان ما يزيد عن (90%) من مادة الاسفلت تستخدم في المشاريع التي تؤول ملكيتها الى القطاع العام ، فقد طالبت النقابة بضرورة تثبيت سعر مادة الاسفلت وتخفيضها الى نصف السعر الحالي مما سيؤدي الى انعاش قطاع المقاولات وتخفيض العبئ المالي على اصحاب العمل وسيؤدي الى تحسين مستوى الخدمات المقدمة وانعكاساتها الايجابية على المواطنين وقدمت النقابة دراسة بالخصوص



بينت الوفر المالي الممكن تحقيقه من ذلك وطالبت النقابة بتشكيل لجنة مشتركة من جميع الاطراف لمناقشة الامر .

لجنة التنسيق المشتركة

يشارك في هذه اللجنة مندوبين من امانة عمان الكبرى وشركة مياهنا وسلطة المياه وشركة الاتصالات وشركة الكهرباء الاردنية ودائرة السير والدفاع المدني حيث تقوم هذه اللجنة على متابعة وتنسيق الاجراءات فيما يتعلق بتنفيذ مشاريع المقاولين داخل حدود امانة عمان الكبرى ومنح تصاريح العمل وصيانة خطوط ومقاطع الحفريات وحل كل الاشكالات الخاصة بعمل المقاولين في مشاريع البنية التحتية والخدمات داخل حدود امانة عمان الكبرى.

ولقد شاركت اللجنة وبفاعلية كبيرة في الاعداد والتحضير الى الملتقى الاول للبنية التحتية الذي نظمته امانة عمان الكبرى وبالتعاون مع نقابة المقاولين بتاريخ 2012/12/23 وقدمت اللجنة ورقة عمل في الملتقى .

تمديدات المدة

صدرت تمديدات المدة للمشاريع الانشائية كما يلي :-

1- تمديد المدة بسبب موسم شتاء (2011 - 2012) مدة (50 - 30) يوما حسب مناطق المملكة

لجان النقابة

لجنة العلاقات العامة والاعلام

نظراً لأهمية ومسؤولية اللجنة عن سياسة النقابة الإعلامية وعن الإصدارات النقابية المطبوعة، فقد تم تشكيل لجنة الإعلام لتتكون من مجموعة اعضاء مجلس النقابة وتم تعيين نائب النقيب المهندس وديع ابو ارشيد مقررراً للجنة بالإضافة الى الجهات خارجية هم مؤسسة الروائع والسيدة وجدان المومني و 13 عضو من أعضاء اللجنة.

وقد عقدت اللجنة الاعلام 14 إجتماعات تم من خلالها متابعة اصدارات النقابة من جريدة بناة الوطن ومجلة المقاول ودليل المقاول والاجنده وذلك لتحسين الاصدارات.

لجنة الشكاوي

لقد تم تشكيل لجنة الشكاوي لتتكون من مجموعة اعضاء مجلس النقابة وتم تعيين المهندس عزمي زريقات مقررراً للجنة بالإضافة الى 10 اعضاء فعالين، حيث عقدت لجنة الشكاوي 21 اجتماع خلال العام 2012، تم من خلاله عرض 40 شكوى وتم حل 10 شكاوي ورد 6 شكاوي لعدم الاختصاص وما تبقى فهو ما زال قيد المتابعة من قبل اعضاء اللجنة.

اللجنة الاجتماعية

تم تشكيل اللجنة الاجتماعية لبث روح التعاون وتعزيز الروابط الاجتماعية بين اعضاء مجلس النقابة والمقاولين، وتنمية النشاط الترفيهي للمقاولين ومساعدة الايتام وغيرها، وتم تعيين المهندس عامر الضمور مقررراً للجنة بالإضافة الى (33) عضو، حيث اجتمعت اللجنة الاجتماعية سبعة اجتماعات وعملت اللجنة على ما يلي:

- 1- عمل رحلة الى ايطاليا/تونس/اسبانيا/فرنسا بتاريخ 2012/8/5.
- 2- المساهمة في اقامة فعالية افطار الطفل اليتيم خلال شهر رمضان المبارك بتاريخ 2012/8/7.
- 3- توزيع طرود الخير على محافظات المملكة خلال شهر رمضان المبارك.

لجنة العقود والتحكيم

شكلت لجنة العقود والتحكيم لتتكون من مجموعة اعضاء مجلس النقابة حيث تم تعيين المهندس عاكف ابو حجر بالإضافة الى (39) عضو، واجتمعت لجنة العقود والتحكيم خلال عام 2012 ستة اجتماعات حيث تم نقاش ما هي صلاحيات المهندس في العقد، ونقاش بخصوص تمديد المده على ان يتم الالتزام بما يصدره وزير الاشغال العمارة والاسكان، وما هي احدث التغييرات في عقود المقاوله

لجنة الابنية

تم تشكيل لجنة الابنية لتتكون من مجموعة اعضاء مجلس النقابة وتم تعيين المهندس أحمد الحسينات مقررراً بالإضافة الى (65) عضو 23 عضواً فاعلاً حيث عقدت تسعة اجتماعات وقد حضر سعادة النقيب المهندس احمد الطراونة احد اجتماعاتها وناقشوا من خلالها العديد من المواضيع التي تهم مقاولي الابنية من حيث تنظيم العمل بالقطاع الخاص لمعالجة وتنظيم تصديق عقود القطاع الخاص وتوثيقه لدى النقابة.

لجنة الطرق

لقد تم تشكيل لجنة الطرق لتتكون من مجموعة اعضاء مجلس النقابة وتم تعيين المهندس يوسف الطراونة مقررراً بالإضافة الى (21) عضو، وبتاريخ 2012/12/17 صدر قرار مجلس النقابة بتعيين المهندس علي الكردي مقررراً للجنة وذلك بسبب اعتذار المهندس يوس الطراونة عن حضور الاجتماعات لاسباب خاصة هي احدى اللجان المهمة في نقابة المقاولين وكان لها أثر مهم في طرح مشاكل قطاع مقاولي الطرق، حيث تعقد

لجنة الطرق اجتماعاتها بمعدل جلسة شهريا أو اكثر حسب ما يستجد من أمور طارئة حيث تم بحث امور وهموم مقاولي الطرق وبحث موضوع التعويضات والحسومات واسس الدفع على المشاريع.

لجنة المياه والصرف الصحي

لقد تم تشكيل لجنة المياه والصرف الصحي لتتكون من مجموعة اعضاء مجلس النقابة وتم تعيين المهندس يوسف الشрман مقررأ بالاضافة الى (19) عضو اجتمعت اللجنة في عام 2012 خمسة اجتماعات حيث تم نقاش موضوع الكفالة للوصلات المنزلية وتم مخاطبة وزير المياه والري بتخفيض الكفالة على الوصلات المنزلية من 1500 دينار على ان تبقى كما كانت سابقاً بقيمة 500 دينار.

لجنة الكهروميكانيك

تم تشكيل لجنة الكهروميكانيك لتتكون من مجموعة اعضاء مجلس النقابة وتم تعيين المهندس أحمد بدوية مقررأ بالاضافة الى (15) عضو اجتمعت اللجنة 6 اجتماعات خلال العام 2012 وتم نقاش مواضيع تهتم مقاولي الكهروميكانيك وتصنيفهم.

لجنة دعم الصمود الفلسطيني

تم تشكيل لجنة دعم الصمود الفلسطيني لتتكون من مجموعة اعضاء مجلس النقابة وتم تعيين السيد فايز الجندي مقررأ بالاضافة الى (26) عضو منهم (8) عضواً مواضباً على الحضور حيث اجتمعت اللجنة تسعة اجتماعات وعملت على ما يلي:

- 1- عقدت اللجنة خلال العام 2012 ستة اجتماعات.
- 2- قامت اللجنة بعمل محاضرة بتاريخ 2012/6/30 بمناسبة اليوم العالمي لمكافحة المخدرات في النقابة.
- 3- تبرع الى لجنة مكافحة المخدرات في القدس بقيمة (2000) دينار.
- 4- تبرع للطفلة شهد ابو شرار بمبلغ (350) دينار من اجل انقاذها لحاجتها لزراعة كبد.

فروع النقابة

انجازات فرع محافظات الشمال لعام 2012

- يقوم الفرع وبشكل يومي بمتابعة الصحف اليومية واخذ ما يتعلق بتصريحات وزير الأشغال العامة والإسكان وتصريحات التي يدلي بها نقيب المقاولين بما يخص قطاع الإنشاءات واطلاع المقاولين عليها.
- يقوم الفرع وبشكل يومي بتصوير العطاءات الواردة في الصحف الرسمية واطلاع المقاولين عليها .
- يقوم الفرع بتزويد الاخوة الزملاء المقاولين بشهادات تسديد الرسوم وكشوف الخبرات والتعاميم الصادرة من وزارة الاشغال العامة والاسكان والنشرة الارشادية الشهرية لاسعار الحديد وتزويدهم بطلبات تمديد وتجديد شهادات التصنيف الصادرة من وزارة الاشغال العامة والاسكان .
- جددت الهيئة العامة لنقابة المقاولين لاقليم الشمال لمجلس الادارة الحالي للدورة القادمة ومدتها عامين بالتزكية، بعد انسحاب مرشحين اعلنا بوقت سابق عزمهما خوض الانتخابات التي كان مقررا ان تجري امس.
- واحتفظ ماجد بني هاني بمنصب رئيس النقابة لاقليم الشمال للدورة الثالثة على التوالي وهو ما انطبق على الاعضاء موس الجبوسي والمهندس ناجي السميرات ورحال الوشاحي فيما دخل عضوية المجلس لأول مرة حسني جربوع والمهندس حيدر الخزاعي ومالك الصمادي واحمد ابو عي.
- وقال بني هاني في تصريحات صحفية اعقبت فوزه ومجلس الادارة الجديد ان نقابة الشمال تعمل بانسجام وتناغم كبير مع النقابة الام وتسعى لرفد جهوده في كل ما يتصل بتطوير القطاع والدفاع عن منتهيه وتوفير الظروف الملائمة للعمل بالشراكة مع جميع الجهات ذات العلاقة.
- وبين ان الفرع يحرص على تطبيق القوانين والانظمة الناظمة للبناء الوطني وتنظيم القطاع بما يعزز دوره في الاشراف الفعال والحقيقية على مشاريع البنية التحتية ومشاريع قطاع الاسكان بتفعيل قانون البناء الوطني لعام 1987 والذي يشترط توقيع اتفاقية مقولة لاي مشروع اسكاني باستثناء شركات الاسكان المسجلة في نقابة المقاولين.
- ولفت بني هاني الى اقامة حملات مكثفة للتأكد من تنفيذ المقاولين لهذه الاشتراطات وعدم الاكتفاء بتوقيع اتفاقية المقولة مقابل مبلغ مادي بسيط ضمن الجهود الرامية الى ربط المسؤولية بالمقاول في حال حدوث اي مشاكل في البناء. موضحا انه سيقار الى اخضاع كل العاملين بالمشاريع الاسكانية بالضمان الاجتماعي على اسم المقاول وليس شركة الاسكان.
- ودعا بني هاني الجهات الحكومية لاسيما وزارتي الاشغال العامة والاسكان والمياه والري الى الاسراع بدفع مستحقات المقاولين التي تقترب من 100 مليون دينار لتمكين المقاولين من الاستمرار بتنفيذها وتسليمها ضمن المددة المحددة نظرا للاوضاع الصعبة التي يمر بها المقاولين نتيجة التأخر بتسديد الالتزامات المترتبة لهم على هذه الجهات.
- كان المرشحين المهندس ثروت الغرايبة وليث الوشاحي انسحبا من الانتخابات، حيث استقر عدد المرشحين على تسعة مرشحين وهو نفس عدد مقاعد الادارة
- قام نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين م. احمد يوسف الطراونه واعضاء المجلس الكريم بزيارة اقليم الشمال للقاء اعضاء الهيئة العامة في الاقليم والاطلاع والبحث في الامور التي تخص المقاولين .
- قام الفرع بتوزيع طرود خيرية في شهر رمضان المبارك للأسر المحتاجة في محافظات الشمال .
- رفع الفرع إلى سعادة النقيب عدة شكاوي للزملاء المقاولين في إقليم الشمال .
- توطيد العلاقة مع الجهات الرسمية في الإقليم لبحث الأمور التي تخص قطاع الإنشاءات بالإضافة لتوطيد العلاقة مع الصحافة المحلية ومكاتبها في الإقليم .
- يتابع الفرع باهتمام شديد كافة القضايا والشكاوي المتعلقة بالزملاء المقاولين في اقليم الشمال ومحاولة حلها ورفع بعض منها لسعادة النقيب لحلها .

- قام الفرع باستيفاء الرسوم السنوية المترتبة على الزملاء المقاولين وتحصيل مستحقات صندوق التكافل .
- تم إفتتاح مكتب في محافظة جرش لخدمة مقاولي المحافظة (مكتب تابع لاقليم الشمال).
- قدم الفرع كافة الخدمات لمقاولي إقليم الشمال في حل المشاكل التي تواجههم و تزويدهم بكافة التعاميم الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان .
- ساهم الفرع بنشاط فاعل في المناسبات الاجتماعية المختلفة لمقاولي محافظات الشمال وعموم مقاولي المملكة والدوائر الرسمية في المحافظة وما حولها بالتهنئة بقدم شهر رمضان المبارك وبعيد الفطر السعيد بالإضافة لتقديم التهاني بأفراحهم والتعزية بوفياتهم وعبادة المرضى منهم .

انجازات فرع الزرقاء لعام 2012

- تمت دعوة السيد امين السر فايز محارمه لحضور المهرجان الوطني الفني الثقافي الذي اقامته الجمعية النسائية والمحافظة على التراث وذلك تحت رعاية عطوفة محافظ الزرقاء 2012.
- تمت دعوة السيد امين السر فايز محارمه واللجنة الاستشارية لحضور الاحتفال الديني الكبير الذي اقامته مديرية اوقاف الزرقاء بمناسبة المولد النبوي وذلك يوم 2012/2/5.
- تمت مشاركة السيد امين السر فايز محارمه في احتفالات المملكة بعيد ميلاد جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم وذلك تحت رعاية محافظ الزرقاء يوم 2012/2/28
- تمت دعوة السيد امين السر لحضور احتفال مديرية التربية والتعليم لمنطقة الزرقاء الأولى بمناسبة العيد الخمسين لجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.
- تمت دعوة السيد امين السر لحضور مهرجان القائد ويوم الكرامه لكرة القدم الثانية وذلك يوم 2012/3/16 على ساحة مدرسة ثابت بن قيس في اسكان الأمير طلال وذلك تحت رعاية رجل الأعمال السيد محمد ابو روبين .
- تمت دعوة السيد امين السر لحضور مهرجان الوفاء للوطن والقائد بمناسبة عيد ميلاد القائد وتعريب الجيش وذكرى معركة الكرامه والذي اقامته لجنة المتقاعدين العسكريين لمحافظة الزرقاء وذلك يوم الأحد 2012/4/1 تحت رعاية وزير الداخلية الأكرم .
- تمت دعوة السيد فايز محارمه امين السر عضو المجلس الاستشاري والتنفيذي بمحافظة الزرقاء لحضور مناقشة قانون الانتخاب لمجلس النواب وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2012/5/29 في مجلس الأمة .
- تم تكريم السيد امين السر فايز محارمه لمشاركته الفعالة بمسيرة الحب والوفاء للوطن والقائد التي اقيمت بمحافظة الزرقاء في غرفة تجارة الزرقاء يوم الثلاثاء 2012/4/24 وذلك تحت رعاية عطوفة محافظ الزرقاء الأكرم .
- تمت دعوة السيد امين السر السيد فايز محارمه لحضور التمرين الوهمي الذي نفذته مديرية دفاع مدني الزرقاء امام مبنى جامعة الزرقاء الأهلية وذلك تحت رعاية عطوفة محافظ الزرقاء السيد سامح المجالي يوم الأربعاء 2012/5/2 .
- تمت دعوة السيد فايز محارمه لحضور بطولة الفارس الدولي لرماية القوس عن ظهر الخيل والتي اقيمت قيادة مجموعة الفرسان الأمن العام وذلك تحت الرعاية الملكية السامية يوم الأربعاء 2012/5/23 .
- تمت دعوة السيد امين السر فايز محارمه لحضور المهرجان الذي اقامه رجل الأعمال حاتم ابو صافيه بمناسبة الأعياد الوطنية وذلك تحت رعاية دولة رئيس الوزراء الأقدم .

- تمت مشاركة السيد امين السر واللجنة الاستشارية بحفل الأفطار الذي اقامه نادي شباب العودة /مخيم الزرقاء وذلك تحت رعاية المهندس احمد يوسف الطراونه نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين والذي اقيم يوم السبت الموافق 2012/8/4 بقاعة اليرموك مجمع النقابات المهنية .
- تمت دعوة السيد امين سر فرع مقاولي الزرقاء فايز محارمه لحضور المهرجان الاحتفالي تحت عنوان امن الوطن غايتنا وذلك تحت رعاية رئيس الوزراء الأسبق فيصل الفايز الافخم وذلك يوم الخميس 2012/12/20 في مدينة الالعاب /الرصيفه .
- تمت دعوة السيد فايز محارمه امين سر فرع مقاولي الزرقاء والهيئة الاستشارية لحضور افتتاح فعاليات المعرض الوظيفي الاول للأشخاص ذوي الاعاقه الاول لمحافظة الزرقاء /حقي في العمل وذلك تحت رعاية سمو الامير رعد بن زيد كبير الامناء وذلك يوم الخميس الموافق 2012/12/20 بقاعة اليرموك /مجمع النقابات المهنية / الزرقاء .

انجازات فرع البلقاء لعام 2012

- تقديم الخدمات لمقاولي الفرع البلقاء وتشمل ما يلي طباعة الكتب والتصوير وإرسال الفاكسات واستلام الفاكسات الواردة للمقاولين والتبليغات واستلام التعاميم الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية ونقابة المقاولين وإرسال البرقيات في المناسبات وتوزيع أجنده نقابة مقاولي الإنشاءات ومجلة المقاول الأردني وجريدة بناء الوطن التي تصدر عن نقابة المقاولين و تحصيل المستحقات المالية من المقاولين.
- الاجتماع الشهري لأعضاء اللجنة الاستشارية في الفرع للتباحث في أمور تهم مقاولي الفرع وقطاع المقاولات والمشاكل التي تواجه المقاولين في الفرع مع الدوائر والمؤسسات في المحافظة.
- مساعدة وإرشاد المقاولين الجدد إلى إرشادات وتعليمات التصنيف لأول مرة.
- اشتراك المقاولين في الفرع البلقاء بلجان نقابة المقاولين .
- انتخابات اللجنة الاستشارية للفرع بتاريخ 15 / 5 / 2012 وفوز السيد عبد الكريم موسى النور أمينا للسر وأعضاء اللجنة الاستشارية للفرع بجو من النزاهة والديمقراطية.
- متابعة الكتب التي ترد إلى الفرع والالتزام بما جاء فيها وإتباع التعليمات والأوامر الصادرة بشأنها .
- تمثيل أعضاء اللجنة الاستشارية للفرع لدى النقابات والمهنية والدوائر الموجودة في المحافظة لمتابعة أمور المقاولين والأمور التي تهم نقابة المقاولين .
- المشاركة في حفل الإفطار السنوي الذي اقامته نقابة المقاولين في فندق عمون من قبل الموظفين والمقاولين .
- توزيع طرود الخير الرمضانية على الأسر الفقيرة والمحتاجه في محافظة البلقاء بالتنسيق مع مجلس النقابة .
- توزيع وإبلاغ الهيئة العامة للفرع البلقاء بالنظام الجديد لصندوق التكافل الاجتماعي لمقاولي الإنشاءات الأردنيين للعام 2012.
- متابعة عطاء إعادة تأهيل وصيانة مبنى الفرع البلقاء على السادة مؤسسة المشرق العربي ومتابعة ذلك من قبل المدير والموظفين.
- متابعة شؤون الموظفين في الفرع البلقاء .
- اجتماع لمقاولي المياه والصرف الصحي في الفرع البلقاء مع السيد عضو المجلس الواحد والعشرون السيد معروف الغنائيم بخصوص المشاكل والعثرات التي تواجه مقاولي المياه والصرف الصحي ومتابعة موضوع مقاولي المياه والصرف الصحي مع سعادة مدير إدارة مياه محافظة البلقاء وباجتماع في إدارة مياه محافظة البلقاء وقد تم تشكيل لجنة من المقاولين في الفرع البلقاء لمتابعة المشاكل والمطالب التي تواجههم .

- حضور السيد الأمين العام لنقابة المقاولين والسيد عضو المجلس إلى الفرع البلقاء للتنسيق والتوجيه والإشراف مع المقاول المحال عليه عطاء صيانة الفرع البلقاء.
- مشاركة السادة أعضاء المجلس الاستشاري والهيئة العامة ومدير نقابة المقاولين في الفعاليات التي تقيمها مؤسسات المجتمع المدني.

انجازات فرع مادبا لعام 2012

- الإعلان عن التعاميم للسادة المقاولين .
- مشتريات ومتابعة العطاءات في الصحف والقيام بخدمة المقاولين بكافة احتياجاتهم .
- إحالة عطاء إنشاء مبني فرع نقابة مادبا على مقاول محلي بتاريخ 2012/2/27.
- تنظيم انتخابات اللجنة الاستشارية للفرع .
- رفع عدد اعضاء اللجنة الاستشارية للفرع من ثلاثة اعضاء الى خمسة اعضاء بما فيهم ممثل الفئة السادسة بتاريخ 2012/5/19
- مخاطبة مجلس النقابة بخصوص اجراء تعديلات على مبني الفرع 2012/6/20
- مخاطبة مجلس النقابة حول تفعيل فرق قسم التفيتش على المشاريع التي تنشأ في المحافظة 2012/6/20
- الطلب من مجلس النقابة مخاطبة بلدية مادبا والبلديات التابعة لها من اجل الالتزام بالمادة الثامنة والالتزام بعقد المقاوله بتاريخ 2012/6/20.
- المشاركة بتوزيع طرود الخير لفعالية افطار اليتيم التي اقامتها النقابة للعائلات المحتاجة في المحافظة .
- توزيع طرود الخير الرمضانية وعددها 50 للجمعيات الخيرية 2012/8/15.
- الانتقال الى فرع النقابة المبني الجديد بتاريخ 2012/12/27.

انجازات فرع الكرك لعام 2012

- تحت رعاية عطفة محافظ الكرك الأكرم وبحضور مدراء الدوائر الحكومية في محافظة الكرك تم افتتاح مبنى الفرع الجديد .
- عقد لقاء موسع مع السيد رئيس بلدية الكرك الكبرى السيد مدالله الجعافرة والسيد رئيس لجنة بلدية مؤتة والمزار الجنوبي في مقر الفرع للتفاهم على آلية توقيع مذكرة التعاون المشترك لتفعيل قانون البناء الوطني الأردني .
- استلام درع تقديري من جامعة مؤتة كلية الهندسة المدنية باسم نقيب نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين وذلك تقديراً لما تقدمه النقابة من دعم لأنشطة قسم الهندسة في جامعة مؤتة .
- عقد عدد كبير من اللقاءات داخل الفرع بين شيوخ ووجهاء المحافظة لغايات الحد من ظاهرة العنف المجتمعي بالمحافظة وذلك بالتنسيق مع دار المحافظة .
- استقبال وجهاء وشيوخ عشائر الكرك بالتنسيق مع وزارة الداخلية وذلك من اجل إنشاء مجلس عشائري للمحافظة يعنى بالشأن العام للمحافظة .
- انتخاب أمين سر اللجنة وأعضاء اللجنة الاستشارية للفرع عن طريقة التزكية .
- المشاركة في اجتماعات لجنة الطوارئ الخاصة بمواجهة فصل الشتاء في الكرك بدار المحافظة مع باقي الدوائر المعنية بالمحافظة .

- بالتعاون مع سلطة المياه تم استقبال عدد من مدراء الدوائر والمهندسين وموظفي سلطة المياه للمشاركة في الندوة المتعلقة ببرنامج إجازة المزاولة لمشغلي المياه .
- استقبال عدد من اجتماعات مجلس إدارة مستشفى السلام التخصصي بالفرع .
- استقبال عدد من أساتذة جامعة مؤتة ووجهاء وشيوخ المحافظة للتباحث في الحد من ظاهرة العنف الجامعي وحل المشاكل المتعلقة بهذه الظاهرة .
- توقيع مذكرة تفاهم مابين نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين وبلدية الكرك الكبرى وبلدية مؤتة والمزار الجنوبي على تفعيل قانون البناء الوطني وتفعيل دور التفتيش المشترك .
- مشاركة الفرع في الاجتماعات التي يدعى لها داخل المحافظة سواء بدار المحافظة أو الجامعة .
- مشاركة الفرع في جميع المناسبات الوطنية التي تقام بالمحافظة .
- تقديم كافة الخدمات للزملاء المقاولين والمراجعين وتوزيع التعاميم الصادرة عليهم .
- استضافة عدة اجتماعات للجمعيات الخيرية النسائية في مدرج النقابة.

انجازات فرع معان لعام 2012

- قامت اللجنة الاستشارية لفرع معان بزيارة الى شركة الفوسفات الأردنية الشيدية والتباحث مع المسؤولين حول العطاءات التي تم طرحها في الشركة وان يعلن عنها في الصحف المحلية واحالتها على مقاولين مصنفين لدى النقابة.
- قامت اللجنة الاستشارية لفرع معان بزيارة للشركة الهندية الاردنية للكيمياويات فرع الشيدية والتباحث حول العطاءات التي يتم طرحها وضرورة ان يكون الحصه الاكبر لمقاولي معان .
- قامت اللجنة الاستشارية لفرع معان بزيارة لمفوضية اقليم البتراء السياحي وتم الاجتماع مع رئيس الاقليم والمساعدين والتباحث في العطاءات المحاله على مقاولين غير مصنفين لدى النقابة وحول تفعيل دور التفتيش في النقابة ولغاية تاريخه لم يتم لاستجابة لهذه المطالب.
- قامت اللجنة الاستشارية بزيارة الى بلدية معان الكبرى والتباحث حول تفعيل دور التفتيش مع النقابة ولم يتم تنفيذ ما اتفق عليه .
- قامت اللجنة الاستشارية بزيارة عدد من بلديات المحافظة والتباحث معهم في امور شهادات مزاولة المهنة وعدم اعطاء اي شهادة لاحد مالم يكن مسجلاً لدى نقابة المقاولين.
- المساهمة في حل مشاكل وهموم المقاولين في معان ومتابعة حلها مع مجلس النقابة والدوائر الرسمية وتذليل العقبات التي تواجه المقاولين .
- مناقشة مجلس النقابة لحل مشكلة الديون المالية المترتبة للمقاولين على الدوائر الحكومية .
- كان هناك دور كبير لمقاولي معان خلال فصل الشتاء والمساهمة في فتح الطرق خلال الثلوج والامطار.
- توزيع طرود الخير المرسله من النقابة على الاسر المحتاجة في المحافظة .

انجازات فرع العقبة لعام 2012

- تبليغ المقاولين عن طريق إرسال الدعوات لهم عن طريق الفاكس على مكاتبتهم الخاصة ، وذلك لنشاطات النقابة الأم .
- مخاطبة الدوائر الرسمية لتزويد الفرع بكشوفات المشاريع المحالة والمنفذه من قبل المقاولين .
- توزيع أعداد جريدة بناء الوطن على الدوائر الرسمية وبعض المشاريع وكذلك مجلة المقاول .
- المشاركة بالمناسبات الوطنية والاعياد الرسمية في حدود محافظة العقبة وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .
- تقديم الخدمات الأساسية للمقاول بشكل عام والهيئة العامة بشكل خاص ، من تسديد رسوم ومتابعة التأمين الصحي ، والتكافل الاجتماعي .
- إستقبال شكاوي المقاولين بخصوص مخالفات طرح العطاءات وتجاوزات الدوائر الرسمية والشركات الخاصة ، والكتابة بخصوصها بالتنسيق مع النقابة الأم.
- تفعيل التفتيش والقيام بعدة جولات تفتيشية على مختلف المشاريع التي تنفذ من قبل المقاولين والتأكد من تصنيفهم والكشف على المشاريع المنتهية من اجل المخالصات النهائية .
- إستقبال طلبات تصديق العقود وتدقيقها وإرسالها للنقابة.
- تم دعوة المقاولين لإنتخابات أمناء سر الفروع واللجان الاستشارية وتمت إنتخابات اللجان الاستشارية في الفرع وتم فرز أمين السر والأعضاء .
- قام الفرع بمخاطبة سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بخصوص تخصيص أرض للنقابة يسعر تفضيلي وقد تم الرد من المفوضين بهذا الخصوص .
- تم تجديد عقود بعض الموظفين .
- قام الفرع بالتواصل مع سلطة منطقة العقبة الخاصة بخصوص مذكرة التفاهم والاطلاع عليها من قبل المفوض الجديد ليصار الى مناقشتها وتوقيعها .

انجازات فرع الطفيلة لعام 2012

- موافقة مجلس النقابة الحادي والعشرون الموقر على انشاء طابق ثاني لفرع الطفيلة سيكون بمثابة صالة متعددة الأغراض تخدم مقاولي الطفيلة ، الأمر الذي كان له اثر طيب في نفوس مقاولي الطفيلة .
- المشاركة في اعتصام الهيئة العامة لنقابة المقاولين بتاريخ 2012/12/26 امام وزارة الاشغال بمشاركة نقيب المقاولين المهندس احمد يوسف الطراونه والمجلس الموقر للمطالبة بالمخصصات المالية المتأخرة الخاصة بالمقاولين ، وتمثل الاعتصام بوقفه احتجاجية لمدة ساعتين تقريبا وكانت المشاركة فعالة والتعبير عن الاعتصام راقى جدا .
- التعاون مع هيئة شباب كلنا الاردن في اعمال تطوعية لخدمة المجتمع المحلي حيث تم تزيين دوار نقابة المقاولين وزراعة الاشجار على جانبية وبالتعاون مع متطوعين اجانب من جامعات مختلفة .
- التنسيق مع وزارة المياه لعقد دورات لعدد من مقاولي الطفيلة تخصص مياة وصرف صحي لزيادة المامهم ومعلوماتهم النظرية والعملية في هذا التخصص وخاصة في مجال الصرف الصحي من خلال مركز متخصص لعقد مثل هذه الدورات تابع لوزارة المياه والري .
- التعاون مع جامعة الطفيلة التقنية من خلال توزيع استبيان على مقاولي تخصص الابنية والصرف الصحي وبمشارك اساتذة من الجامعه لاعداد دراسات تهتم الطلبة والمقاولين على حد سواء في التخصصات المذكورة اعلاه .

- استمرار التعاون مع جامعة الطفيلة التقنية من خلال قيام الفرع بالتدريب الميداني لعدد من طلبتها حيث دأب فرع نقابة المقاولين في الطفيلة بالتعاون مع جامعة الطفيلة التقنية في تدريب عدد من الطلبة في تخصصات الادارة والمحاسبة بواقع "270" ساعة تدريبية حيث قام بالتدريب على مهارات الادارة اضافة الى التدريب الميداني من خلال زيارة عدد من المشاريع الكبيرة في الطفيلة والاطلاع على سير العمل فيها بالتعاون مع عدد من المقاولين اصحاب الاختصاص ،
- اجتماع امين سر اللجنة الاستشارية وعدد من مقاولي الطفيلة مع ادارة فرع بنك القاهرة عمان الذي افتتح مؤخرا في محافظة الطفيلة لبحث سبل التعاون بين الفرع والبنك والتسهيلات التي يقدمها البنك للمقاولين.
- انتخاب امين سر اللجنة الاستشارية لفرع الطفيلة بالتركية وهي سنة حميدة يقوم بها مقاولي الطفيلة حيث يتم الاتفاق فيما بينهم لتركية زميل لهم لاستلام امانة السر اضافة الى تركية اعضاء اثنين من زملائهم .
- عقد اجتماعات مع الهيئة العامة لمقاولي الطفيلة بدعوة من فرع الطفيلة لبحث احتياجاتهم ومطالبهم ومشاكلهم وكان اهمها على الاطلاق الاجتماع الذي عبر فيه مقاولي الطفيلة عن احتجاجهم على مماطلة وزارة الاشغال العامة في الاسراع في حل مشاكلهم .
- القيام بالاعمال اليومية من متابعة دوام الموظفين وتسجيل الوارد والصادر من بلاغات وتعاميم ترد الى الفرع من المركز وتوزيعها على مقاولي الطفيلة وخدمتهم في هذه الغاية .
- المشاركة في اجتماعات المجلس التنفيذي التي تقعد في محافظة الطفيلة ممثلة في امين السر ومدير الفرع .
- اجتماع امين سر اللجنة الاستشارية لفرع الطفيلة مع عدد من المقاولين لبحث مشكلة نقص العمالة وتم مخاطبة المجلس بهذا الخصوص واتخذت عدد من الاجراءات حيال هذا الموضوع .
- مشاركة الفرع الفعالة والدائمة في جميع الاحتفالات والمناسبات الدينية والوطنية التي تقيمها المحافظة.



إحصائيات

- اعداد المقاولين الاردنيين
- اعداد الشركات العربية والاجنبية
- التصنيفات
- توثيق العطاءات
- حجم العمل

اعداد المقاولين الاردنيين المسجلين
حسب المحافظات

عدد المقاولين 2012	المحافظة
1596	العاصمة
226	اربد
182	الكرك
59	الطفيلة
53	العقبة
40	المفرق
177	الزرقاء
21	عجلون
102	البلقاء
33	جرش
44	معان
77	مادبا
2610	المجموع

اعداد الشركات العربية والاجنبية المنتسبة للنقابة لعام 2012

2	الشركات العربية
7	الشركات الاجنبية

عدد المقاولين المصنفين لعام 2012

الفئة الاولى الى الخامسة (1440)

الفئة سادسة اشغال عامة (346)

التصنيف حسب المجالات والاختصاصات والفئات المختلفة

المجال	التخصص	اولى	ثانية	ثالثة	رابعة	خامسة	سادسة	المجموع
الابنية	انشاء ابنية	72	54	119	598	245		1088
	خرسانة مصنعة							
	منشآت معدنية	7	8	11				26
	جاهزة/بريفاب	3	1					4
	صيانة ابنية	10	10	4	4	42		66
	أعمال ديكور وتأنيث	6	7					13
طرق	انشاء طرق	29	13	27	70	57		196
	خاطات اسفلتية		9	22				52
	خرسانة جسور وتقاطعات وانفاق		6					35
	جدران وعبارات استنادية			13				13
	اشغال ترابية حفريات وتعدين	32	8					40
	حفريات			6				6
	صيانة طرق				1			1
	مياه وصرف صحي	37	16	25	110	72		260
مياه وصرف صحي	محطات معالجة وتحلية مياه الشرب	1						1
	محطات تنقية الصرف الصحي	14						14
	كهروميكانيك	48	34	52				134
كهروميكانيك	ميكانيك	2	1	18		17		38
	كهرباء	3	9	29		22		63
	الالكترونيات واتصالات	2	1					3
	اشغال اخرى	4	9	5	8			26
اشغال اخرى	حفر آبار مياه	2						2
	اشغال عامة						346	346
	اعمال تركيب منشآت صناعية		1					1
	اشغال ترابية/حفريات	3						3



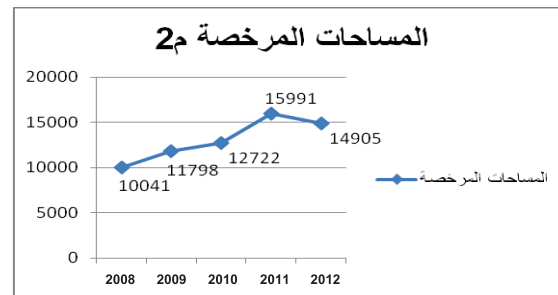
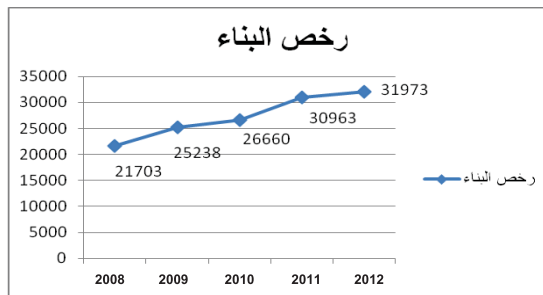
حجم العمل لعام 2012 حسب المحافظات (الموثقة لدى النقابة)

المحافظة	عدد المشاريع	قيمة المشاريع (بالمليون دينار)
العاصمة	6084	758.3
اربد	440	31.5
الكرك	73	7.1
الطفيلة	18	15.3
العقبة	91	84.4
المفرق	74	14.6
الزرقاء	174	43.4
عجلون	13	12.1
البلقاء	124	11.6
جرش	50	2.2
معان	26	5.8
مادبا	13	2.3
المجموع	7180	988.6

نشاط البناء (رخص البناء والمساحات المرخصة م2)

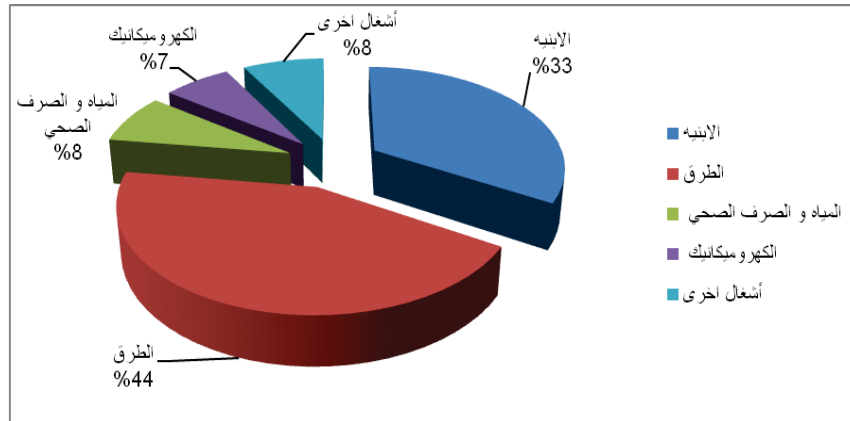
السنة	عدد الرخص	المساحات المرخصة م2
2008	21703	10041
2009	25238	11798
2010	26660	12722
2011	30963	15991
2012	31973	14905

ملاحظة: رخص البناء والمساحات المرخصة لعام 2012 لغاية نهاية تشرين ثاني من عام 2012



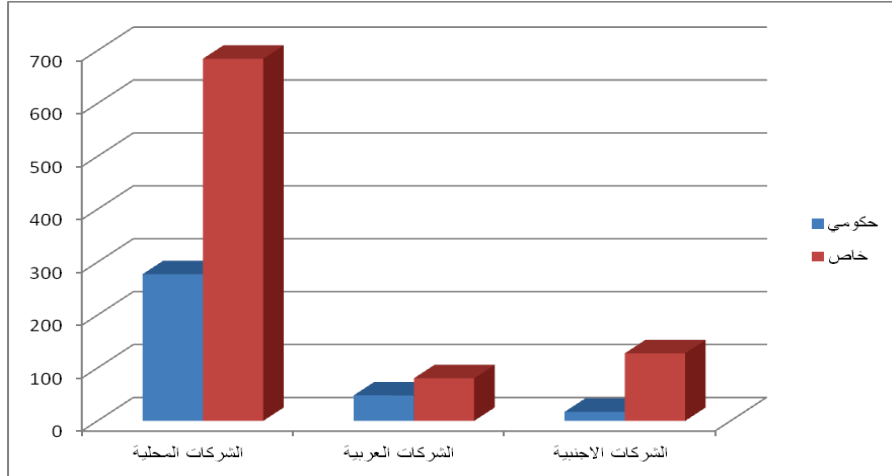
العطاءات المطروحة بالصحف المحلية لعام 2012

العدد	المجال
264	الابنيه
345	الطرق
62	المياه و الصرف الصحي
53	الكهروميكانيك
64	أشغال اخرى



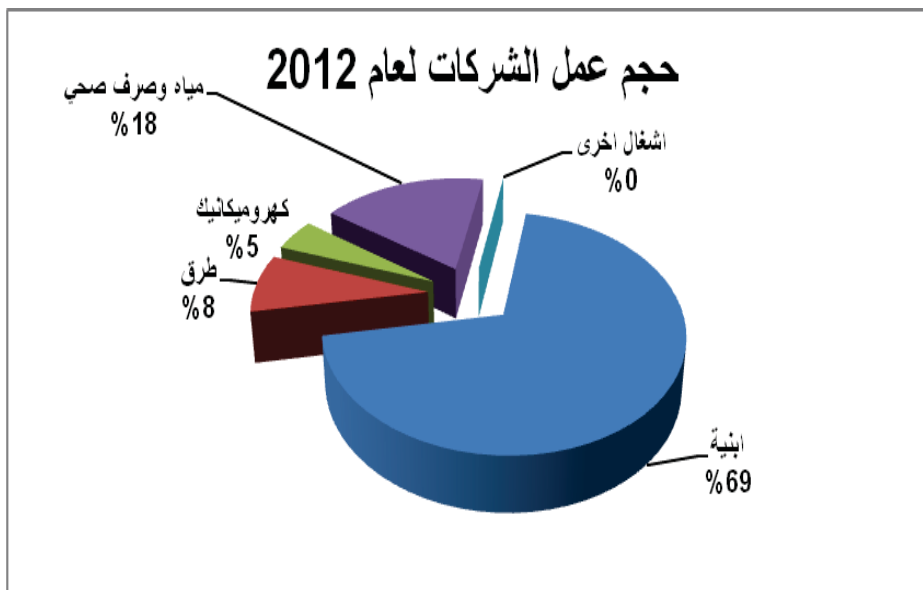
حجم عمل الشركات لعام 2012 (بالمليون دينار)

خاص	حكومي	
684.8	277.5	الشركات المحلية
80.7	48.3	الشركات العربية
128	17.2	الشركات الاجنبية



حجم عمل الشركات التي احييت عطاءاتها عام 2012

المجال	القيمة (بالمليون دينار)
ابنية	687.8
طرق	80.6
كهروميكانيك	45.1
مياه وصرف صحي	176.4
اشغال اخرى	0.2





التقرير المالي



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2012

و تقرير المحاسب القانوني المستقل





نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات	
رقم الصفحة	البيان
68	تقرير المحاسب القانوني المستقل
69	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012
70	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2012
71	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2012
86 - 72	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة اعضاء الهيئة العامة لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين المحترمين

مقدمة:

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لاعداد قوائم مالية خالية من الاخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش او الخطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني:

إن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقتنا، وقد قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للنقابة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في النقابة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي:

في رأينا إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين كما في 31 كانون الأول 2012 وعن أداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

تحفظ النقابة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي تتفق مع القوائم المالية المدققة ونوصي بالصادقة عليها.

عن مكتب الحدائة الدولي مدققون معتمدون

نزار سعيان

إجازة رقم (843)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 3 شباط 2013



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012

2011	2012	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني	رقم	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
1,509,097	1,648,908	3	نقد وما في حكمه
80,225	76,032		ذمم اشتراكات صندوق التكافل
42,866	27,197		ذمم مقاولين (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
43,956	56,501	4	أرصدة مدينة أخرى
1,676,144	1,808,638		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير متداولة
2,393,188	2,459,930	6	ممتلكات ومعدات بالصافي
-	163,667		مشروع مبنى مادبا
19,000	20,000	5	استثمارات مالية - اسهم (الشركة المهنية)
4,088,332	4,452,235		مجموع الموجودات
			المطلوبات والوفر المدور
			المطلوبات المتداولة
724,076	446,330	7	أمانات
42,866	27,197		ايرادات مستحقة (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
26,095	26,144	8	أرصدة دائنة أخرى
793,037	499,671		مجموع المطلوبات
			الوفر مدور
3,021,807	3,295,295		وفر مدور
273,488	657,269		وفر السنة الشامل
3,295,295	3,952,564		صافي الوفر المدور
4,088,332	4,452,235		مجموع المطلوبات والوفر المدور

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

المدير المالي

المدير العام

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2012

2011	2012	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني	رقم	
1,611,227	2,048,680	9	إيرادات
1,611,227	2,048,680		مجموع الإيرادات
(1,306,739)	(1,392,591)	10	مصاريف ادارية وعمومية وتشغيلية
-	150		أرباح بيع موجودات ثابتة
-	730		أرباح استثمارات / أسهم
304,488	656,969		وفر السنة
			بنود الدخل الشامل:
(31,000)	300	5	أرباح (خسائر) غير متحققة - اعادة تقييم استثمارات اسهم
273,488	657,269		وفر السنة الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2012

2011	2012	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
273,488	657,269	وفر السنة الشامل
31,000	(1,000)	ارباح (خسائر) استثمارات - اسهم غير متحققة
19,452	66,150	الاستهلاكات
323,940	722,419	الوفر التشغيلي قبل التغيير في رأس المال العامل
		التغيير في رأس المال العامل
(80,225)	4,193	ذمم اشتراكات صندوق التكافل
5,337	15,669	ذمم مقاولين (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
9,668	(12,545)	أرصدة مدينة أخرى
22,695	(277,746)	أمانات
(5,337)	(15,669)	إيرادات مستحقة (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
-	49	أرصدة دائنة أخرى
276,078	436,370	صافي النقد من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(123,094)	(132,892)	التغير في الممتلكات والمعدات
-	(163,667)	مشروع مبنى مادبا
(123,094)	(296,559)	صافي النقد من الانشطة الاستثمارية
152,984	139,811	صافي التغير في رصيد النقد
1,356,113	1,509,097	النقد وما في حكمه بداية السنة
1,509,097	1,648,908	النقد وما في حكمه نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

1) تأسيس وغايات النقابة

أ. تأسيس النقابة

- تأسست النقابة عام 1972 وصدر قانون مقاولي الإنشاءات رقم (13) في الأول من نيسان عام 1987 وصدر نظامها الداخلي رقم (31) بتاريخ 16 كانون أول 1990, يقع مركز النقابة الرئيسي في عمان ولها فروع في المحافظات التالية:
- اربد / الكرك / الطفيلة / العقبة / الزرقاء / معان / مادبا / السلط / المفرق.

ب. اهداف النقابة

- توطيد الوفاق والتعاون بين الأعضاء ومنع التنافس غير المشروع بينهم وفقاً لقواعد ممارسة المهنة وأدابها المنصوص عليها في النظام الداخلي والمشاركة في حل الخلافات المهنية التي تقع بين المقاول وصاحب العمل.
- الإشتراك مع وزارة الأشغال العامة والإسكان في وضع تعليمات تصنيف المقاولين وتأهيلهم وتطويرها.
- العمل على استخدام الموارد والخبرات المحلية في تنفيذ المقاولات.
- التوصية لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان بتعديل القوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بالمهنة.
- المساهمة في برامج تدريب وتطوير الكوادر الفنية والمهنية العاملة في مجال المقاولات، وبهذا الصدد تم توقيع مذكرة تفاهم مع مؤسسة التدريب المهني.
- جمع المعلومات المتعلقة بالمهنة وحفظها وتعميمها وتبادلها مع سائر المؤسسات والجهات المعنية.
- العمل على كل ما يساعد النقابة على تحقيق أهدافها المهنية.
- حفظ وتبويب المعلومات والإحصائيات عن المقاولين والأعمال التي يتولون تنفيذها.
- إصدار مجلة ونشرات دورية متخصصة لشؤون الإنشاءات.
- بالإضافة إلى ما سبق تقوم النقابة بالمشاركة الفاعلة على الصعيد المحلي والقومي والدولي وتشارك في كافة الصعد الفنية والإقتصادية والعلمية وهي عضو عامل ومؤسس في اتحاد المقاولين العرب وعضو في اتحاد مقاولي الدول الإسلامية.

2) السياسات المحاسبية الهامة

اساس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أ. أساس التحضير

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للنقابة.

ب. استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة النقابة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

ج. النقد وما في حكمه

- يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

د. الذمم المدينة

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحويل للذمم.

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

هـ. الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسبة السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
2.5%	مباني
10%	أثاث والآلات
10%	سيارات
لا تقوم النقابة بإستهلاكها	مكتبة

و. كشف تحليلي بالموجودات الثابتة

قامت النقابة باعداد كشوفات تحليلية بالموجودات الثابتة من خلال الجرد الشامل للفرع الرئيسي والفروع التابعة لها وتم استكمال تكليف الاصول التي تم جردها ومطابقتها مع الحسابات خلال عام 2012.

ز. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على النقابة التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ح. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع او الاستفادة من الخدمة من قبل النقابة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد او لم تتم.

ط. الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض

تظهر الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض بالقيمة العادلة للاسترداد وبعد اخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في حال توفر ادلة موضوعية كافية على ان النقابة لن تتمكن من تحصيل المبالغ المستحقة لها وفقاً للاتفاق الاصيلي مع المدينين.

ي. المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية في البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الاردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل.

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- ك. الموجودات غير المالية**
- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات النقابة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
 - في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
 - يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل.
- ل. المخصصات**
- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
 - تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- م. بيع البضائع**
- يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
 - 1- قيام النقابة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
 - 2- عدم احتفاظ النقابة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
 - 3- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
 - 4- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى النقابة.
 - 5- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- ن. حصة السهم الأساسية**
- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.
- س. الإلتزامات الطارئة**
- هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
 - لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

2011	2012	
دينار اردني	دينار اردني	(3) نقد وما في حكمه
875,125	1,295,336	نقد لدى البنوك - حسابات ودائع
260,027	264,679	نقد لدى البنوك - حساب توفير
356,493	79,529	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
17,452	9,364	نقد في الصندوق والسلف
1,509,097	1,648,908	المجموع
2011	2012	
دينار اردني	دينار اردني	(4) أرصدة مدينة أخرى
18,864	25,691	سلف موظفين
14,579	21,530	ذمم أخرى
5,108	5,109	تأمينات مستردة
4,159	4,021	شيكات مرتجعة
1,246	150	امانات مدينة
43,956	56,501	المجموع
2011	2012	
دينار اردني	دينار اردني	(5) استثمارات مالية - اسهم
50,000	19,000	تمتلك نقابة المقاولين (50,000) سهم من اسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية بتكلفة (50000) دينار حيث بلغ سعر الاعلاق للسهم (0.40) دينار في 2012-12-30.
(31,000)	1,000	
19,000	20,000	استثمارات مالية - اسهم
		عدد الاسهم
		التغير في قيمة الاسهم
		صافي القيمة السوقية للاسهم

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

المجموع	مكتبة	سيارات	أثاث وآلات	مباني	أراضي	ممتلكات ومعدات بالصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	(6)
2,937,528	15,619	74,700	628,273	1,801,980	416,956	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2012
132,892	-	-	39,791	93,101	-	الاضافات
(4,000)	-	-	(4,000)	-	-	استحداث
3,066,420	15,619	74,700	664,064	1,895,081	416,956	الرصيد كما في 31 من كانون الاول 2012
544,340	-	30,223	514,117	-	-	الاستهلاك المتراكم
66,150	-	6,170	12,600	47,380	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2012
(4,000)	-	-	(4,000)	-	-	استهلاك السنة
606,490	-	36,393	522,717	47,380	-	المتعلق بالاستحداث
						الرصيد كما في 31 من كانون الاول 2012
2,459,930	15,619	38,307	141,347	1,847,701	416,956	صافي القيمة التقديرية
2,393,188	15,619	44,477	114,156	1,801,980	416,956	كما في 31 كانون الاول 2012
						كما في 31 كانون الاول 2011

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

2011	2012	
دينار اردني	دينار اردني	أمانات (7)
82,639	87,291	أمانات فوائد صندوق التكافل
-	85,970	أمانات 2% بدل مصاريف ادارية
106,655	53,814	أمانات إيرادات مختلفة - صندوق التكافل
46,380	52,400	أمانات انتساب صندوق التكافل
44,846	45,545	أمانات دعم صمود الشعب الفلسطيني
90,860	25,823	أمانات التكافل / بسبب العجز
4,873	25,576	أمانات النقابة الفرنسية / تأمين صحي
24,000	20,000	أمانات اشترك المقاولين في جمعية الاسكان
17,594	17,744	أمانات دعم غزة
-	10,000	امانات تبرعات لصندوق تنمية المحافظات
7,288	7,288	أمانات مطالبات فواتير طبية للمقاولين
-	5,950	امانات 1% مخصص طوارئ لحساب التكافل
-	5,000	امانات الحملة الاعلانية / لتوعية المواطن والمقاول
-	1,670	امانات الشركة الفرنسية / تأمين حياة
27,591	781	أمانات تأهيل قسم الاطفال مستشفى بيت حانون / غزة
1,000	500	أمانات البحث العلمي
-	300	امانات نقابة المحامين / لجنة الدورات والتحكيم
258	258	أمانات شركة المجموعة العربية الأوروبية - تأمين صحي
200	200	مؤسسة البارز لصيانة المباني
1,629	175	امانات دعم يوم اليتيم
-	45	امانات اللجنة الاجتماعية للموظفين
210,844	-	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي - ورثة
30,000	-	تعويض تأمين حياة / الاردنية الفرنسية
27,419	-	أمانات ضريبة الدخل / مؤسسة الروائع
724,076	446,330	المجموع
2011	2012	
دينار اردني	دينار اردني	أرصدة دائنة أخرى (8)
26,095	26,094	مخصص رسوم الجامعات
-	50	ذمم دائنة
26,095	26,144	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية

إيرادات (9)

المجموع	السلط	المقنية	معان	مأبها	الزرقاء	الطفية	الكرك	اريد والمفرق	المركز
763,818	-	-	-	-	-	-	-	-	763,818
515,510	8,175	8,135	5,160	6,270	15,825	6,810	25,285	34,071	405,779
430,882	6,737	7,454	7,697	4,344	10,810	9,177	31,651	33,084	319,928
81,906	-	-	-	-	-	-	-	-	81,906
73,150	-	200	-	-	200	-	-	200	72,550
62,714	-	-	-	-	-	-	-	-	62,714
25,633	216	123	449	136	654	211	723	686	22,435
12,680	340	245	170	265	640	230	775	1,200	8,815
2,050	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050
64	-	-	-	-	-	-	-	-	64
80,273	-	2	-	-	-	-	12	1	80,258
2,048,680	15,468	16,159	13,476	11,015	28,129	16,428	58,446	69,242	1,820,317
المجموع									المجموع
399,430	-	-	-	-	-	-	-	-	399,430
517,413	7,603	19,960	4,890	6,500	12,870	6,670	23,140	34,910	400,870
363,343	3,751	6,952	3,672	3,686	6,906	5,968	20,972	19,319	292,117
89,065	-	-	-	-	-	-	-	-	89,065
75,155	-	5,300	-	-	700	150	350	250	68,405
50,642	-	-	-	-	-	-	-	-	50,642
37,856	342	2,664	420	459	575	301	910	2,780	29,405
12,155	305	210	175	275	555	235	725	1,150	8,525
212	-	-	-	-	-	-	-	-	212
65,956	-	-	-	31	-	-	6	-	65,919
1,611,227	12,001	35,086	9,157	10,951	21,606	13,324	46,103	58,409	1,404,590
المجموع									المجموع

ايضاحات حول القوائم المالية

110 مصاريف الادارية و صومية وتشغيلية

المجموع	السلط	الدقية	معن	مأيا	الزرقاء	الطفية	الكرك	ارب والمفرق	المركز	
689,227	14,692	38,762	20,045	9,023	21,159	30,612	41,573	57,354	456,007	2012
238,908	4,684	5,605	5,292	6,340	8,894	6,559	16,767	24,069	160,698	رواتب وأجر ومكافآت
66,149	3,746	1,082	2,906	269	4,460	1,765	10,782	6,666	34,473	التأمين على حياة المقاولين
62,470	-	-	-	-	-	-	-	-	62,470	استهلاك
54,679	1,400	3,901	1,916	832	2,138	3,020	4,086	3,752	33,634	تبرعات
52,907	460	-	19	11	255	948	4,183	714	46,317	مساهمة النقابة في الضمان الاجتماعي
43,530	675	217	132	528	552	469	5,900	6,327	28,730	صيانة
41,281	406	521	268	335	784	1,061	3,233	2,721	31,952	صيانة
23,617	50	254	146	120	127	113	149	113	22,545	كهرباء ومياه وتدفئة
22,140	615	608	493	529	542	941	2,896	3,269	12,247	قرطاسية ومطويات
21,708	-	-	-	-	-	-	-	-	21,708	بريد وبنوك و هواتف
19,005	-	-	-	-	-	-	-	-	19,005	دعاية واعلان
10,702	-	-	-	-	-	-	-	-	10,702	اشترراك نوات ومؤتمرات
10,223	-	-	-	-	1,494	-	-	856	7,873	مكافآت
5,000	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	مصاريف سيارات
3,902	-	-	-	-	95	-	251	148	3,408	نادي المقاولين
3,868	-	-	-	968	-	-	-	2,900	-	ضريبة مسقات
3,588	-	-	-	-	-	-	-	-	3,588	اجارات
3,480	-	-	-	-	-	-	-	-	3,480	اشترراك اتحاد المقاولين العرب
1,276	-	-	-	-	-	-	-	-	1,276	تعاب المستلر القانوني
1,250	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250	تعاب در اسات و اجات
812	-	-	-	-	-	-	-	-	812	تعاب تدقيق حسابات
12,869	816	328	816	882	420	533	691	1,430	6,953	اشترراكات جمعيات
1,392,591	27,544	51,278	32,033	19,837	40,920	46,021	90,511	110,319	974,128	أخرى
										المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية

مصاريف الادارية و صومعية وتشغيلية (10)

المجموع	المسلط	العقبة	معان	مليبا	الزرقاء	الطفيلة	الكرك	اربيد والمفرق	المرکز	مصاريف الادارية و صومعية وتشغيلية 2011
666,625	12,540	33,660	17,120	8,560	18,680	27,280	35,740	50,183	462,862	رواتب وأجور ومكافآت
167,051	3,864	7,265	3,466	3,268	8,368	7,267	15,900	19,609	98,044	التأمين على حياة المقاولين
19,453	415	259	623	131	863	294	802	802	15,264	استهلاك
50,900	500	-	1,000	500	500	-	500	500	47,400	تبرعات
56,342	1,363	3,760	1,837	897	1,959	2,973	3,898	4,031	35,624	مساهمة النقابة في الضمان الاجتماعي
48,516	23	102	143	60	2,642	456	773	1,157	43,160	صيانة
30,285	558	298	60	607	621	393	921	2,341	24,486	ضريبة
38,669	351	528	426	627	1,182	3,155	2,913	2,686	26,801	كهرباء ومياه وتدفئة
28,368	180	264	66	94	172	198	359	585	26,450	فرطسية ومطبخات
35,764	776	818	488	863	1,017	1,006	3,205	3,812	23,779	بريد و بترق و هاتف
13,818	-	-	-	-	-	-	-	-	13,818	دعاية و اعلان
12,135	-	-	-	-	-	-	-	-	12,135	اشترك ندوات ومؤتمرات
12,545	-	-	-	-	-	-	-	-	12,545	مكافآت
10,366	-	-	-	-	1,094	-	-	1,460	7,812	مصارييف سيارات
35,000	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	تألي المقاولين
3,849	-	-	-	-	-	-	243	150	3,456	ضريبة مسقات
10,918	2,800	4,198	-	2,120	-	-	-	1,800	-	ايجارات
3,588	-	-	-	-	-	-	-	-	3,588	اشترك اتحاد المقاولين العرب
6,807	-	-	-	-	-	-	-	-	6,807	اتعاب المستشار القانوني
12,260	-	-	-	-	-	-	-	-	12,260	أتعاب دراسات و ابحاث
1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	اتعاب تدقيق حسابات
1,347	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347	اشتركاكات جمعيات
20,327	-	-	-	-	-	-	-	-	20,327	مصارييف تحسين مدخل النقابة
10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	مساهمة النقابة في صندوق البناء
10,806	711	183	520	1,056	285	379	375	5,895	1,402	أخرى
1,306,739	24,081	51,335	25,749	18,783	37,383	43,401	65,629	95,011	945,367	المجموع

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

11) الأدوات المالية

إدارة المخاطر

- تواجه الشركة وتدير المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها ونشاطاتها التجارية. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال، مخاطر السوق (متضمنة مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر السعر)، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة.

- تسعى الشركة إلى تقليل آثار وتناجح هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال.

- تقوم الشركة بإدارة ومراقبة ومعالجة المخاطر والسياسات التي تتبعها بهدف تقليل احتمال التعرض للمخاطر.

أ. مخاطر رأس المال

- تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه.

- تتحكم الشركة برأس المال لضمان استمرارية أعمالها وزيادة العوائد من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

ب. مخاطر أسعار الصرف

- تقوم الشركة بتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال المدة/السنة.

- تملك الشركة سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- تتعرض الشركة لمخاطر سعر الفائدة الناتجة من عمليات الإقراض.

- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة في بداية السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطر الأسعار

- تتعرض الشركة لمخاطر تتعلق بأسعار أدوات حقوق الملكية التي تنتج من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية على الرغم من ذلك، لا تعتبر هذه المخاطر ذات أهمية طالما أن الشركة لا تقوم بالمتاجرة الفعلية بهذه الاستثمارات.

- بالإضافة إلى ذلك، لم تظهر أي مؤشرات على عمليات استبعاد هامة أو تدني قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع.

هـ. مخاطر الائتمان

- تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن إلتزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للشركة.

- تملك الشركة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.

- تراقب الشركة بانتظام معدلات الائتمان للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال المدة / السنة.

- يتم القيام بتقييم مستمر للائتمان من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.

- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب تعرض الشركة لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.

- ان الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة.

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للنقابة كما في 31 كانون أول 2012:

المجموع	اكثر من سنة	اقل من سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
1,648,908	-	1,648,908	نقد وما في حكمه
76,032	-	76,032	نم اشتركاكات صندوق التكافل
27,197	-	27,197	نم مقاولين (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
56,501	-	56,501	أرصدة مدينة أخرى
1,808,638	-	1,808,638	المجموع
المجموع	اكثر من سنة	اقل من سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات المالية
446,330	-	446,330	أمانات
27,197	-	27,197	ايرادات مستحقة (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
26,144	-	26,144	أرصدة دائنة أخرى
499,671	-	499,671	المجموع

(12) القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

(13) الأرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام سنة المقارنة لتتلاءم وأرقام السنة الحالية.

(14) الالتزامات الطارئة

- بناء على كتاب المحامي المرسل الينا ظهر هناك دعاوي مقامة على النقابة كما يلي:

المدعي	الإجراءات
خالد اسماعيل الربيعي	منظورة لدى محكمة التمييز الموقرة
محمد عبدالله عودة علي	في مرحلة بيانات المدعي لاحضار باقي شهوده
محسن حسين ابو عبيد	انتهت برد دعوى المدعي والقرار لدى النقابة
ايباد ذيب العبد	لتقديم مرافعتنا
مؤسسة الدرر للمقاولات الإنشائية	في مرحلة بيانات المدعي لاحضار باقي شهوده
ورثة خضر ابو نواس	لاحضار مشروحات من قلم بداية حقوق عمان كونه لم تتبلغ لائحة الاستئناف حتى نقدم جواب على لائحة الاستئناف والسير في القضية من قبل المحكمة.

مناقلة رقم (1)

تاريخ 2012/12/31

ب_ ينقل مبلغ وقدره (مائتان وثلاثة وعشرون الف وستماية وخمسة دنانير) الى البنود التي زاد مصروفها ومدفوعات الفعليه عن التقديره لعام 2012 كالتالي :

الرقم	البند	تقديري قبل المناقلة بالدينار	المبلغ المنقول له بالدينار	تقديري بعد المناقلة بالدينار
	ضيافة وحفلات وضيافة وفود	25000	3730	28730
	كهرباء ، مياه ، وتدفة	30000	1960	31960
	مصارف اعلان واعلام(اعلانات صحف وعقود اعلام)	15000	6710	21710
	تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الانسانية ومتنوعة	25000	37480	62480
	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	15000	4010	19010
	مصاريف نثرية ومتفرقة	3000	2860	5860
	اتعاب ادارة التامينات والنفقات الطبية/نائل المصري	-	13500	13500
	التامين على الحياة للمقاولين وصحي الموظفين	110000	37200	147200
	اثاث والآلات /المركز	15000	19870	34870
	مخصص فروع الشمال	100000	5110	105110
	مخصص فرع الكرك	55000	26030	81030
	مخصص فرع الطفيلة	45000	975	45975
	مبنى فرع مادبا	100000	63670	163670
	دعم نادي المقاولين	5500	500	5500
	المجموع		223605	

مناقلة رقم (1)

تاريخ 2012/12/31

أ_ ينقل مبلغ وقدره (مائتان واثنى عشر الف ومائتان وسبعون دينار) من البنود التي قل مصروفها الفعلي عن التقديري لعام 2012 كالتالي :

الرقم	البند	تقديري قبل المناقلة بالدينار	المبلغ المنقول منه بالدينار	تقديري بعد المناقلة بالدينار
	رواتب المركز	500000	43990	456010
	مصاريف صيانه وتنظيف مبنى النقابة	35000	10530	24470
	مصاريف صيانه ومحروقات وتأمين سيارات	10000	2120	7880
	مصاريف صيانة وعقود اجهزة والآلات	13000	5420	7580
	قرطاسيه	25000	5180	19820
	برق ، بريد ، هاتف ، انترنت ، الموقع الالكتروني	25000	12750	12250
	ضريبة مسقفات	3600	190	3410
	اشترك النقابة في الجمعيات والمجلات والصحف	2000	1180	820
	اتعاب دراسات وابحاث وترجمة	10000	8720	1280
	توثيق ، مطبوعات ، نشرات	4000	1270	2730
	رسوم دعاوي وقضايا	2000	1800	200
	مساهمة النقابة في الضمان الاجتماعي / المركز	38000	4360	33640
	مكافآت	13000	2290	10710
	مصاريف طارئه (التامين على مباني ومحتويات	5000	4100	900
	مخصص رسوم الجامعات	14000	14000	-
	اتعاب المستشار القانوني	8352	4870	3482
	مكتبة النقابة	2000	2000	-
	دعم صمود الشعب الفلسطيني	20000	20000	-
	مساهمة النقابة في مجلس البناء الوطني	10000	10000	-
	مخصص فرع الزرقاء	40000	3430	36570
	مخصص فرع مادبا	20000	180	19820
	مخصص فرع معان	30000	780	29220
	مخصص فرع العقبة	55000	4300	50700
	مخصص فرع السلط	25000	1200	23800
	مبنى فرع السلط	95000	1890	93110
	مبنى فرع الطفيلة	35000	35000	-
	صيانة مبنى النقابة/المرحلة الثانية	25000	10720	14280
	المجموع		212270	

الميزانية التقديرية للايرادات لعام 2012
مقارنة بالفعلي حتى تاريخ 2012/12/31
والميزانية التقديرية للايرادات لعام 2013

الرقم	البيان	تقديري لعام 2012 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 2012/12/31		تقديري لعام 2013 دينار
			دينار	فلس	
-1	رسم الاشتراك	560000	515510	-	500000
_2	رسم الانتساب	80000	73150	-	75000
_3	رسم العضوية	13000	12680	-	13000
_4	رسم النصف بالالف	370000	430881	284	400000
_5	رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك	25000	25632	065	25000
_6	ايرادات أخرى (معارض ومطبوعات ودورات تدريبية)	80000	80422	721	80000
_7	مرابحة بنوك	55000	62714	311	60000
_8	رسم امتحان الجاهزية	90000	81906		80000
_9	رسم اصدار بطاقة هوية للاعضاء	200	63	804	200
10	رسم ترشيح لعضوية المجلس الحادي والعشرون	2000	2050	-	0
11	بدل اتعاب تصديق العقود	450000	763817	550	750000
-	المجموع	1725200	2048827	735	1983200



الميزانية التقديرية للمصروفات والمدفوعات لعام 2012

مقارنة بالفعل حتى تاريخ 31/12/2012

والميزانية التقديرية للمصروفات والمدفوعات لعام 2013

الميزانية التقديرية لعام 2013 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 2012/12/31		تقديري لعام 2012 بالدينار	البيان	الرقم
	دينار	فلس			
525000	456007	345	500000	رواتب المركز	-1
35000	24462	493	35000	مصاريف صيانه وتنظيف مبنى النقابة	-2
10000	7873	155	10000	مصاريف صيانه ومحروقات وتأمين سيارات	-3
10000	7574	784	13000	مصاريف صيانة و عقود اجهزة والآلات	-4
20000	19815	307	25000	قرطاسيه	-5
15000	12247	093	25000	برق ، بريد ، هاتف ، انترنت ، الموقع الالكتروني	-6
25000	28729	845	25000	ضيافة ، وحفلات وضيافة وفود	-7
35000	31952	098	30000	كهرباء ، مياه ، وتدفة	-8
3600	3408	-	3600	ضريبة مسقفات	-9
2000	812	-	2000	اشترك النقابة في الجمعيات والمجلات والصحف اليومية	-10
25000	21707	652	15000	مصاريف اعلان واعلام(اعلانات صحف وعقود اعلام)	-11
5000	1276	-	10000	اتعاب دراسات وابحاث وترجمة	-12
35000	62470	-	25000	تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الانسانية ومتنوعة	-13
20000	19004	868	15000	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	-14
5000	5854	297	3000	مصاريف نثرية ومتفرقة	-15
5000	2730	-	4000	توثيق ، مطبوعات ، نشرات	-16
2000	200	-	2000	رسوم دعاوي وقضايا	-17
40000	33633	846	38000	مساهمة النقابة في الضمان الاجتماعي / المركز	-18
15000	10702	200	13000	مكافآت / متدربين	-19
5000	899	-	5000	مصاريف طارئة(التامين على مباني ومحتويات المركز والفروع)	-20
18000	13500	-	-	اتعاب ادارة التامينات والنفقات الطبية/نائل المصري	-21



اجتماع الهيئة العامة



احتفال النقابة بيوم المراه وعيد الام



افطار اليتيم في رمضان



اللقاء مع الوفد الاثيوبي



المؤتمر الصحفي مع وزير الاشغال السعودي



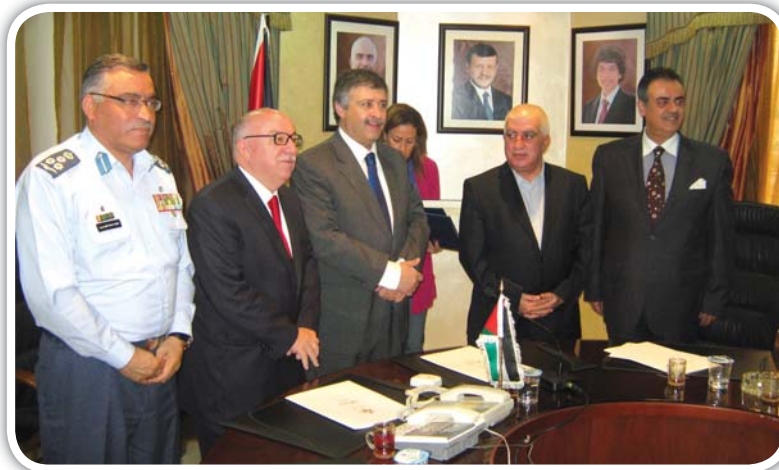
لقاء الوفد السعودي



انتخابات مجلس النقابة الحادي والعشرون



لقاء النقابة مع وزير العمل





توقيع الاتفاقية مع الوفد الليبي والاندونيسي





حفل استقبال التهاني للمجلس ٢١



حفل تكريم المؤسسة المركزيه الفائزة بجائزة وزارة الاشغال العامة والاسكان لعام
2012 في مجال الابنية





حفل تكريم موظفي النقابة بمناسبة عيد العمال



زيارة المجلس وزير الاشغال





حفل دعم غزة





ورشة الابنية



سمو الاميرة ثروت الحسن المعظمة تفتتح البازار الخيري
لجمعية الشابات المسلمات الذي اقيم بالنقابة



ندوة تنمية القطاع الخاص







معرض النقابة

